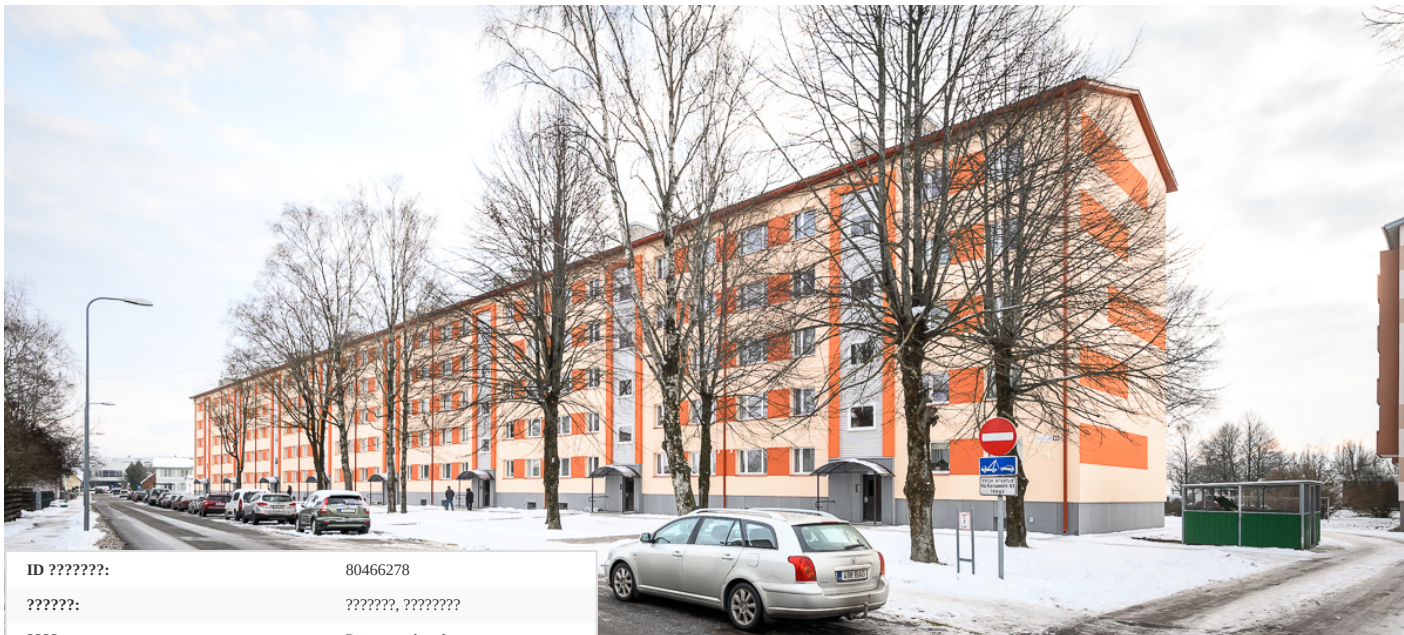




130 000 €

ID ???????:	80466278
??????:	???????, ????????
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu Rannarajoon
????:	2
????? ??????:	2
??? ???????:	?????????? ????????
??? ???????:	1969
????? ???????????:	?????????? ??????????????
?????????? ???????:	62512:032:3150
????? ???????:	47.20 m ²
????????? ?????????? ???????:	0.00 m ²
?????????? ????:	130 000 €
???? ?? ??? ??:	2 754 €

??????

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

????????????????? ??????

?????

????

Hinnatud piirkonnas on pakkumises hubane ja armas koduke. Heas korras kahetoaline korter on läbi maja planeeringuga ning asub mugaval teisel korrusel.

Helge, heledates toonides hubane kodu sobib ideaalselt nii elamiseks, kui investeringuks.

Elutoast pääseb päikesepoolsele rõdule.

Müügihinna sees kvaliteetne köögimööbel tehnikaga. Ülejäänud sisustuse osas saab kokku leppida.

Põrandatel naturaalne parkett.

Korteriomaniku kasutada on keldriboks.

Autole parkimiskoht tõkkepuuga parkimisalal.

Majas tegutseb toimekas ja aktiivne ühistu.

2023. aastal soojustati ja viimistleti fassaad, renoveeriti rõdud ja trepikojad, korteritesse on paigaldatud kaasaegne ventilatsioonüsteem.

Varasemalt on uuendatud katus, küttesüsteem ja torustik.

Praegune renoveerimislaen on 1,25 €/m² kuus.

Väga hinnatud piirkond. Kortermaja asub rahulikul, ühesuunalise liiklusega, Karusselli tänaval. Kõik eluks vajalik asub lähedal-erinevad koolid, lasteaiad, kauplused, kohvikud. Lähedal Pärnu spordi- ja tennisehall, spad ja tervisekeskused. Mererand jalutuskäigu kaugusel. Pärnu kesklinnani paar bussipeatust.

????????, Karusselli tänav 93



























