



10 338 €

ID ??????:	80467289
?????:	?????,
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Ülejõe
????:	1
???? ?????:	0
?? ?????:	???????? ?????:
?? ?????:	2023
???? ?????:	???????? ?????:
???????? ?????:	62501:001:0893
???? ?????:	1798.00 m ²
???? ?????:	13523.00 m ²
Üürihind:	10 338 €
???? ?? ??:	6 €

?????

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

????????????????

????

Anda tüürile uus ning moodne tootmishoone osa koos kontoriga ning olmeruumidega.

Tootmis ja laopind koosneb kahest eraldatud osast: 475m² ja 981,7m² ehk kokku 1456.7m²
Ruumid on ehitatud SKANO mööblitootmist silmas pidades ning sobivad hästi igasuguseks toomiseks/ladustamiseks.

Lagede kõrgus fermini 5,4m kuni 6,1m.
Tõstukuksed igal ruumil: kõrgus 3,43m ja laius 4,5m.
Betoonpõrnad. LED valgustus, ventilatsioon ja aspiratsioonisüsteem.
Soojusallikaks on Gren kaugküte ning tootmisruumides jagavad soojust kaloriiferid.

Kontoripind on kahekordne. Esimesel korrusel on olmeruumid, köök, kaks riietusruumi ja WC-d.
Teisel korrusel on büroo ja kontoripinnad. Kokku on kahel korrusel pinda 341,29m²

Soovi korral saab juurde võtta ladustamispinda asfaltteeritud hoovialalt - tasu eraldi kokkuleppel.
Kinnistu on piiratud aiaga. Olemas värvate automaatika. Videovalve. ATS.

Üürilepingu sõlmimisel on vaja tasuda kahe kuu deposiit ja esimene kuumakse.
Üüritasule lisanduvad kõrvalkuld, kindlustus ning käibemaks.

, Rehepapi tänav 4









Rehepapi tn 4

I korrus



lvm kinnisvara

II korrus

































