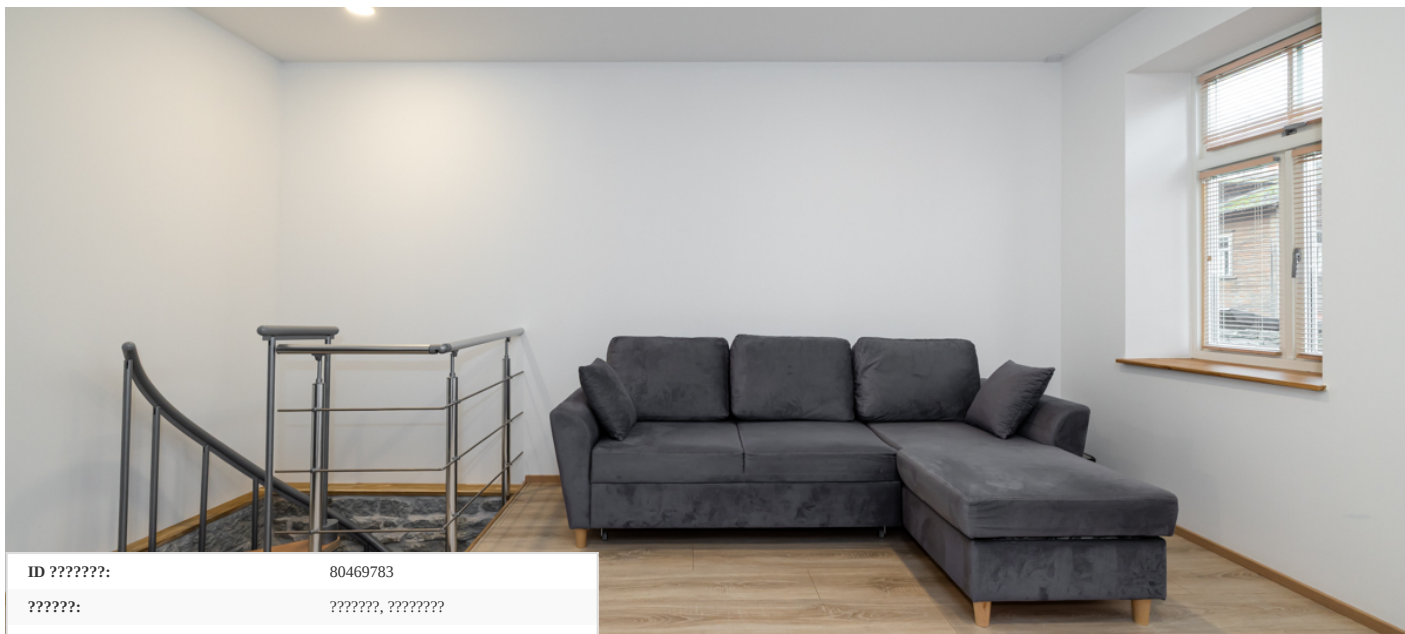




105 000 €

ID ???????:	80469783
??????:	???????, ????????
?????:	Harju maakond
?????/?????????:	Tallinn Kesklinn
?????:	1
????? ??????:	2
??? ??????????:	??????????????? ?????????? ????
??? ??????????:	1914
????? ??????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	78401:116:0009
????? ???????:	35.50 m²
??????? ?????????? ???????:	1011.00 m²
????????? ?????:	105 000 €
???? ?? ???? ??:	2 958 €

??????

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

???????????????? ???? ?

???????????, ????? ?????????????????, ??????????? ??????, ????????? ??????, ???, ??????, ????????? ??????

????

Korter asub kõrgel esimesel korrusel ning jaguneb kaheks tasapinnaks. Ülemisel korrusel paikneb elutuba koos köögi- ja avar ja praktilise planeeringuga. Kaasaegne kööginurk on kompaktne, samas funktsionaalne ning varustatud vajaliku tehnikaga.

Spiraaltrepp viib alumisele tasapinnale, kus on magamistuba ning eraldi vannituba. Soklikorruse paekiviseinad ja klaasitud sein lisavad ruumile iseloomu.

Korteris on mõlemal korrusel vesipõrandaküte. Kütelahendus toimib hetkel elektrikatlaga, kuid tänu maja renoveerimisele on peagi võimalik liituda rajatava õhk-vesi süsteemiga.

Maja on põhjalikult uuendatud 2024. aastal. Lisaks korterite rekonstrueerimisele soojustati maja, uuendati vee- ja kanalisatsiooni süsteemid ja paigaldati uus katus ning fasaad. Järgmine etapp on koridoride viimistlemine ning uue küttesüsteemi väljaehitus.

Asukoht on suurepärane. Bussijaam jääb mõne sammu kaugusele, ümbruses on mitmed söögikohad, kaubanduskeskused ja hea transpordiühendus kõikidesse linnaosadesse.

Korter sobib hästi nii isiklikuks koduks kui ka üüriinvesteeringuks – planeering, asukoht ja kuluefektiivne kütelahendus loovad selleks head eeldused.

????????, Võistluse tänav 43















