



????????, Mõisaallee 9

ID ??????:	80471364
?????:	?????, ??????
????:	Harju maakond
????/?????:	Kuusalu vald Kolga
????:	2
???? ?????:	3
?? ??????:	????????? ????????
?? ??????:	1990
???? ??????:	????????? ??????????
????????? ??????:	35203:002:0004
???? ?????:	60.40 m²
????? ??????:	0.00 m²
????????? ??:	56 800 €
???? ?? ??? ??:	940 €

?????

Aiki Teder
aiki.teder@lvm.ee
+37256642400

????????????? ??????
?????, ?????, ?????

????

Kui otsid oma esimest kodu või soovid linnakärast eemale kolida, siis see võib olla just sinu võimalus!
Korteri koosseisu kuulub esik, elutuba, 2 magamistuba, köök, eraldi vannituba-wc ning keldriboks.
Magamistubades on vahetatud tapeet ning ühes magamistoas on uus põrandakate ning elutoas on hästi säilinud (vana) puitparkett. Üks magamistubadest on rõduga (3 m²), kust avaneb ilus vaade loodusesse.
Korteris on hästi hoitud retromööbel, mis soovi korral jääb uuele omanikule. (Kui sisustust ei soovita, organiseerib müüja mööbli äraveo). Korter vajab sanitaarremonti.
Kommunaalkulud suvel on ca 50 - 70 eur/kuus ning talvel 170 - 220 eur/kuus (sõltuvalt kui külmaks osutub talveperiood).

56 800 €

Korter asub kolme trepikojaga maja (15 korterit) keskmises trepikojas (1,5-poolkorrusel ehk 1. ja 2. korruse vahel). Kuna korterid asuvad üksteise suhtes astmeliselt, siis ei ole otseselt kõrval paiknevaid naabreid, mis tagab privaatsuse ning müraisolatsiooni. Trepikojal on metallist turvaline välisukse, korteri välisukse vajab vahetust. Kortermajal on soojustatud otsaseinad ning vahetatud kogu küttesüsteem ning radiaatorid. Korteris on vahetatud aknad, mistõttu on korter väga soe läbi aasta.
Kortermajas on toimiv korteriühistu. Parkimiskohad on maja ees.

Lisaks on uuel omanikul võimalus pidada aiamaad.
Korteri lähistel (Kolga mõisa maadel) asub kogukonna ühine aiamaade territoorium, kus on olemas maalapp suurusega ca 500 m² (ca 10x50 m), mida saab soovi korral kasutada aiasaaduste kasvatamiseks.
Aiamaal on olemas ka kasvuhoone, mille kile on vahetatud 2025 a kevadel. Aiamaal on olemas viljakas vaarikahekk, mustsõstrapõõsad ning sellel aastal rajatud maasikapeenrad, mis annavad vilju järgmisel suvel. Piirkonnas on olemas ka veetrass kastmiseks. Aiasaaduseid on võimalus hoiustada ühiskeldris (isiklikus boksis), mis paikneb aiamaade lähistel. Aiamaa ei kuulu korteri koosseisu ning seda ei saa eraldi juurde osta, seda saab soovi korral kasutada (renditasu puudub).

Kolga alevik asub Tallinna ja Rakvere suhtes keskel ehk mõlemast linnast ca 50 km kaugusel. Väga hea bussühendus Tallinna ning teiste lähedal paiknevate asulatega (Kuusalu, Loksas jne). Lähimad toidukauplused asuvad Kuusalus ja Loksal (Coop ja Gross), lisaks pakuvad piirkonnas kullerteenust mitmed poeketid. Tihe bussiliiklus Kuusalu ja Loksas vahel annab võimaluse käia mugavalt toiduvarusid täiendamas (mõlemasse suunda 15 minutit bussisõitu).

Kolga asulas on olemas - lasteaiad, põhikool (keskkool asub Kuusalus ja Loksal), muuseum, raamatukogu ning Eesti suurim mõisakompleks. Kolga asub looduslikult äärmiselt kaunis ning liigirikkas paigas, kohe Lahemaa rahvuspargi piiril. Lähedal paiknevad mitmed märgistatud matkarajad (sh Viru raba) ning piirkonnas on arvukalt avalikke liivarandu ning privaatsemaid rannaribasid (lähim rand ca 5 km). Ümbritsevad männimetsad pakuvad võimaluse korjata erinevaid metsaande.

Kolga on suurepärase asukohaga, väga turvaline ja hinnatud elupaik.
Korter on sissekolimiseks kohe vaba.
Võta julgelt ühendust ja lepime kokku vaatamise aja!

????????, Mõisa allee 9











