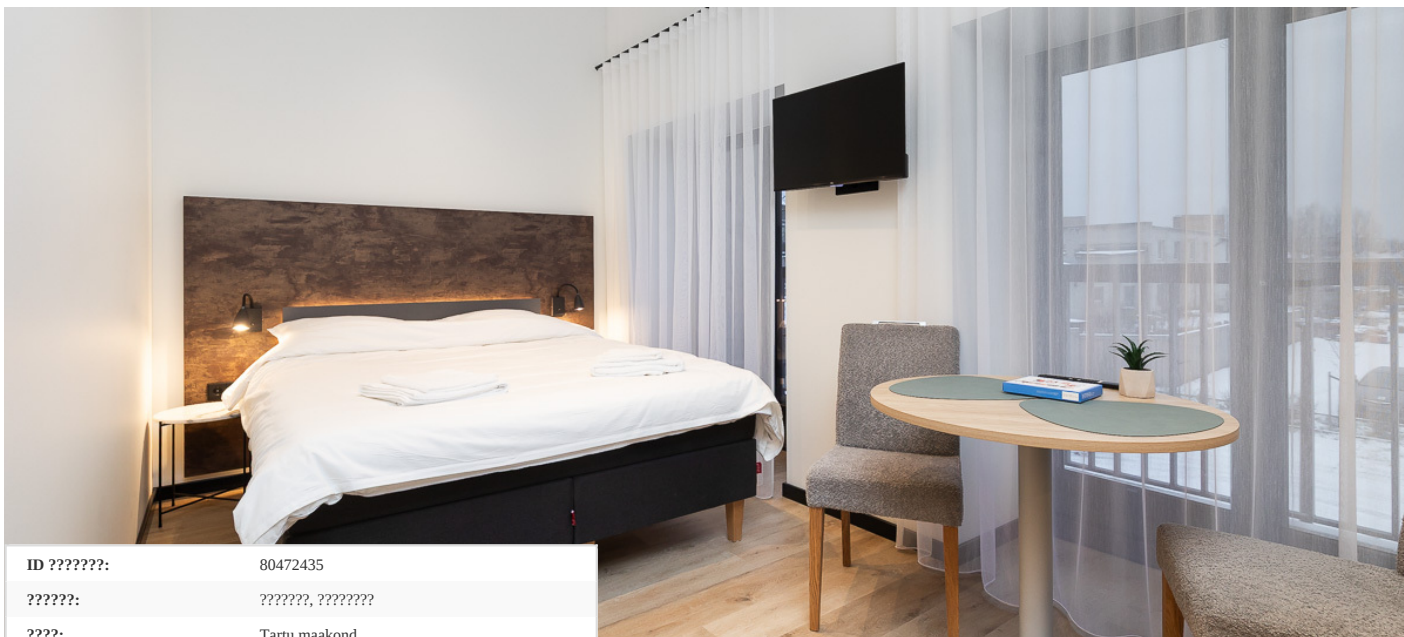




99 000 €

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| ID ???????:       | 80472435                              |
| ?????:            | ??????, ???????                       |
| ????:             | Tartu maakond                         |
| ????/?????:       | Tartu Karlova                         |
| ????:             | 3                                     |
| ???? ?????:       | 1                                     |
| ?? ??????:        | ????????? ???????, ?????????? ??????? |
| ?? ??????:        | 2025                                  |
| ???? ??????:      | ????????? ?????????                   |
| ????????? ??????: | 79508:058:0014                        |
| ???? ??????:      | 18.70 m <sup>2</sup>                  |
| ????? ??????      | 17768.00 m <sup>2</sup>               |
| ?????:            |                                       |
| ????????? ????:   | 99 000 €                              |
| ???? ?? ??? ??:   | 5 294 €                               |

??????

**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+372 5348 4806

????????????? ??????

????????? ?????, ??????, ??????, ???? ???? ??????????, ?????? ??????, ???? ??????????, ?????? ??????,  
???????????, ???

????

Valukoja Residentsid – asukoht, mis vormib tulevikku!

Industriaalsest minevikust ja kaasaegsetest lahendustest inspireeritud vaskfassaadiga elu-puhka-tööta kontseptsiooniga hoone on piirkonna nurgakivina valminud. Ümbritsev keskkond muutub lähiaastatel oluliselt: lisanduvad kauplused, restoranid ja mitmekesised vaba aja veetmise võimalused.

A-energiaklassiga majas on igapäevane mugavus viidud maksimumini – et saaksid keskenduda sellele, mis päriselt oluline.

Hoones on kaasaegne lift, eraldi pesuruum, turvalised parkimislahendused, kergliikurite laadijad, kohalolekuanduriga soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneer, nutilukud, vesipõrandaküte ning tavapärased kõrgemad laed. Korteris on kivitaspinnaga Arens köögimööbel koos integreeritud tehnikaga.

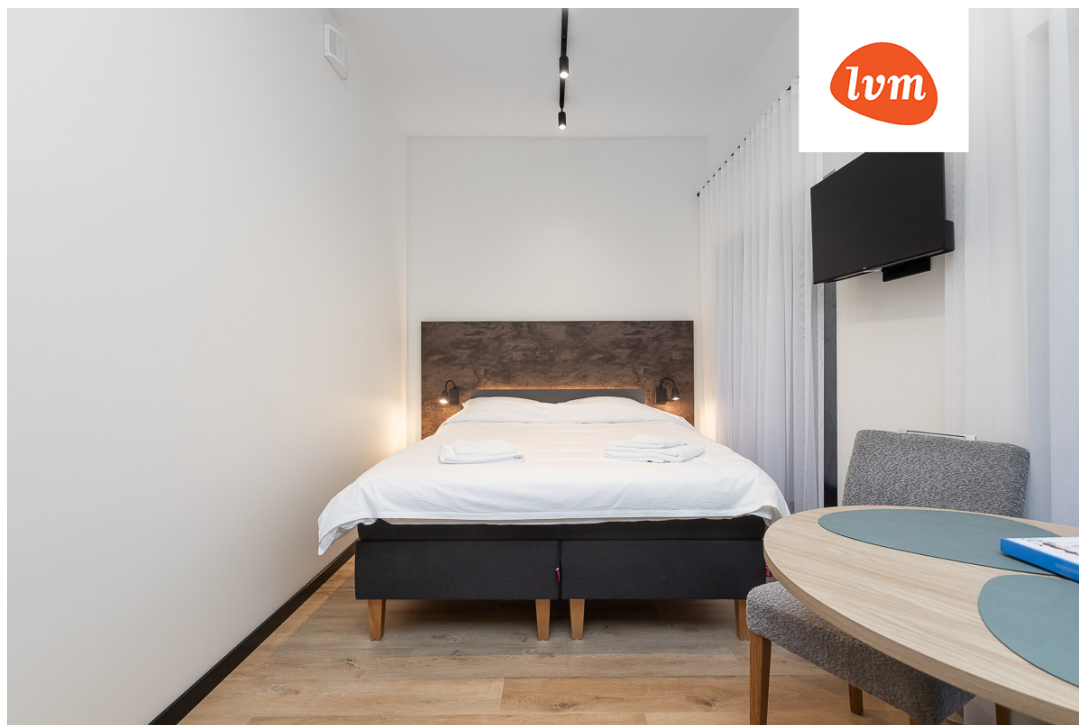
Siin on standardiks see, mis mujal lisavarustusena.

Lisainfo arenduse kodulehelt: lvm.ee/valukoja

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

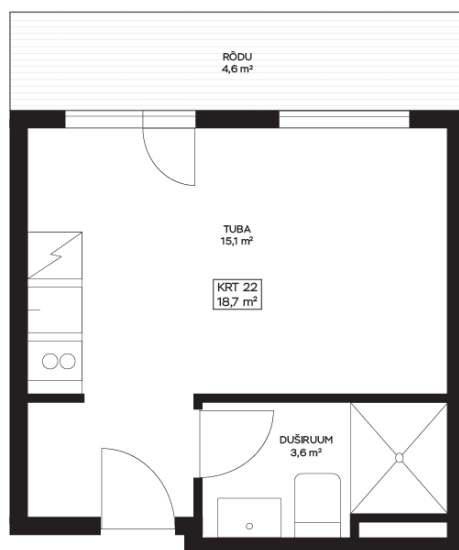
????????, Teguri 32-22







**Teguri 32/1**



**Teguri 32/1**  
III korrus

