



ID ??????:	80472472
?????:	?????, ??
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Kesklinn
?? ??:	????????
???? ??????:	????????
?????????:	62510:009:2750
?????:	151.00 m ²
?????????:	816.00 m ²
?????:	600 000 €
???? ??:	3 974 €

????????????

???

600 000 €

MÜÜA EKSKLUSIIVNE ARENDUSKINNISTU PÄRNU RANNAVILLADE PIIRKONNAS

Asukoht: Pärnu hinnatuim rannavillade piirkond Muuli tänaval
Sihtotstarve: 100% ärimaa
Staatust: detailplaneering kehtiv, ehitusluba 5 külaliskorteri ehituseks olemas

Müüa kõrge arenduspotentsiaaliga kinnistu Pärnu prestiižses rannavillade piirkonnas – piirkond, kus pakkumine on äärmiselt piiratud ja investorite huvi püsivalt tugev.
Kinnistule on kehtestatud detailplaneering ning olemas kehtiv ehitusluba, mis võimaldab:
- olemasoleva hoone rekonstrueerimist 3 külaliskorteriga hooneks
- hoovimajja 2 korteri rajamist
- alternatiivina olemasoleva hoone säilitamist või uue hoone ehitamist vastavalt arendaja visioonile
- on olemas põhiprojektid - arhitektuur, konstruktsioon ja kõik eriosad- ventilatsioon, kütte, vesi- kanal, elekter, ja side.

OLULINE LISAVÄÄRTUS ARENDAJALE

?? Olemas eelprojekt ja arhitektuursed visuaalid, mis on kooskõlastatud Muinsuskaitseametiga
?? Vähendab oluliselt arendusrisi ja ajakulu
?? Selge arhitektuurne kontseptsioon, sobituses piirkonna miljööväärtusega
PEAMISED EELISED
?? 100% ärimaa – paindlik kasutus ja tugev tulupotentsiaal
?? Kõik kommunikatsioonid kinnistul (sh kaugküte)
?? Väga nõutud asukoht – rand, kesklinn ja teenused jalutuskäigu kaugusel
?? Sobib ideaalselt butiikhotelliks, külaliskorteriteks või premium-üüriprojektiks

??????

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

???, Muuli tänav 1

























