



?????????????? ??????

????????? ?????, ?????, ?????, ???

????

HÕBE KODUD - Arhitektuurbüroo Pind poole projekteeritud kaks sarnast väikest kortermaja asuvad otse
kesklinnas **410 000 €**

Kahekorruselised majad koosnevad kahest omavahel liigendatud viilkatusega hoonemahust ja mõlemas majas on
vaid 4 korterit.

Esimesel korrusel kaks 3-toalist ja teisel korrusel kaks 4-toalist korterit. Esimese korruse korterid on endale juba
omanikud leidnud ja täna pakume teise korruse suurte rõdudega kortereid.

Teise korruse korterite rõdud moodustavad osalise katuse esimese korruse korterite terrassidele. Kõikide korterite
elutoad, terrassid ja rõdud on suunaga päevapäikese poole.

Hoone peasissepääsu juures asub keskne suure klaasseinaga trepiahall. Tökkepuuga suletud hoovialal on iga korteri
jaoks 1 parkimiskoht ja eraldi sissepääsudega panipaigad.

Korterite plaanilahendused on avarad: Esiku koos garderoobiga ja pääsuga eraldi wc. Elutuba avatud köögiga ja
suurte vitriinakendega ning väga kõrge laega, mis annab ruumi palju avarust ja õhulisust. 3 magamistuba + eraldi
kabinet või laste mängutuba või raamatukogu veel sinna kõrgele lae alla.

Hoonete kütte on lahendatud kaugkütte baasil ja vesipõrandaküttena. Korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon
(Komfovent-i seade). Jahutus (Midea laepealne pump) Arvutuslik energiamärgis on B.

Siseviimistluses on kasutatud 1-lipilist tammeparketit, katusealustes abiruumides on põrand kaetud vaipkattega.
Esiku põrand ja san.ruumide põrandad ning seinad on kaetud 60x120cm keraamiliste plaatidega. SeiComi Premium
puitaknad ja paralleellükandused ning Haapasalu Uksetehase Nordic peitsitud siseuksed. Duširuumis Hansgrohe
seinasisese segistiga ja üladušiga dušisüsteem. Duširuumis Balteco lettvalamuga eritellimusel mööbel ja LED
peegel. Eraldi WC-sse paigaldatud sammuti LED peegel. Ülejäänud san.keraamika Laufen MEDA sarjast.
Leiliruumi seinad, lagi ja lava termohaab. Leiliruum varustatud Saunum Experience üle WiFi töötava kerisega.
Veluxi katuseaken ja päikesetunnel.

Korteri maksumusele lisandub erikasutusõigusega panipaik (5,0 m²) ja parkimiskoht. Korter müüakse ainult koos
panipaiga ja parkimiskohaga.

Maksumus sisaldab käibemaksu.

Maksumus ei sisalda asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu.

Helista ja tule tutvuma!

ID ???????:	80473142
??????:	???????, ????????
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu Pärnu linn
????:	2
???? ?????:	4
??? ???????:	?????????? ????????
??? ???????:	2025
????? ???????????:	?????????? ??????????????
?????????? ???????:	62401:001:0473
????? ???????:	99.30 m ²
??????? ?????????? ???????:	0.00 m ²
????????? ????:	410 000 €
???? ?? ???? ??:	4 129 €

??????

Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+372 5688 4100

????????, Hõbe tänav 4a-4















































