



218 000 €

ID ??????:	80473969
?????:	?????, ??????
????:	Tartu maakond
????/?????:	Tartu Kesklinn
????:	1
???? ?????:	2
?? ?????:	???????? ?????
?? ?????:	1912
???? ??????:	???????? ?????
???????? ?????:	79507:036:0003
???? ?????:	55.90 m²
???? ?????:	2049.00 m²
???? ????:	218 000 €
??? ? ??:	3 900 €

?????

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

????????????

???????? ??, ?????????, ???, ?????????, ?????????, ?????, ?????, ????? ?????????????, ?????????
?????, ?????? ??????

????

Rohkem kui 3000mm ruumi ja avarust!

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud eriti kõrgete lagedega 2-toaline kodu kõrgemal esimesel korrusel.

Tegemist on hoovialale ning päraüünasele päikesele avaneva koduga, mis on koheks kasutamiseks valmis.

Korterisse on toodud Telia valguskaabel, võimaldades kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega interneti.

Maja on kapitaalselt renoveeritud 2004. aastal, mille käigus vahetati katus, fassaad ja kõik kommunikatsioonid. Täna on majas tegutsemas korteriühistu ja puuduvad laenud.

Igakuised kommunaalkulud on 2025a näitel soodsad - 74,16€ juulis, 121,6€ jaanuaris.

Kohe maja ees asub bussipeatus, rattaringluse parklad 250 meetri raadiuses, lähimad toidupood (Rimi, COOP, Kaubamaja toidumaailm) 600 meetri kaugusel ning sama kehtib ka MyFitness ja 24/7 avatud GYM! jõusaalide kohta. Siin elades avastad, et Tartu Ülikooli Raamatukogu ja Vanemuise teatrite külastamiseks võib auto koju unustada, sest kõik on niivõrd lähedal.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

????????, Pepleri 23









Pepleri 23











