



????????????? ????
 ?????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????
 ???
 MÜÜA HEA ASUKOHAGA ARMAS 2-TOALINE KORTER MUSTAMÄEL!

???????, Aiandi tänav 5

189 000 €

ID ???????:	80474335
??????:	???????, ????????
????:	Harju maakond
????/??????:	Tallinn Mustamäe
????:	4
????? ??????:	2
??? ???????:	?????????? ????????, ?????????????? ????????
??? ???????:	2022
????? ???????????:	?????????? ????????????
????????????? ???????:	78405:502:0093
????? ???????:	44.20 m ²
????????? ??????????? ?????????:	0.00 m ²
????????? ????:	189 000 €
???? ?? ???? ??:	4 276 €

??????

Henel Aava
 henel.aava@lvm.ee
 +372 56855888

Hinna sees on 1 parkimiskoht hoovis+ panipaik!!!
 Madalad kommunaalkulud!
 Korter müüakse kogu mööbliga!

Ehitis ja planeering:
 Kortermaja on ehitatud 2022. aastal.
 Majal on hästi toimiv ühistu.
 Madalad kommunaalkulud.
 Majal puudub laen!

Korteri suuruseks on 44,2m2, lisaks veel 3,5m2 rõdu.

Põrandaid katab puitparkett, pesuruum on plaaditud.
 Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
 Planeering:
 Esik, kus on garderoobinurk; avatud elutuba-köök, kust pääs hommikupäiksepoolsele 3,5m2 rõdule; pesuruum ja magamistuba.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
 Majas on keskküte.
 Kõikjal on vesipõrandaküte (tsoonide kaupa reguleeritav) v.a. pesuruum, kus on elektripõrandaküte.
 Majas on jalgrattaruum.

Elukeskkond:
 See on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.
 Tänavad on asfalteeritud, valgustatud.
 Olemas mänguväljak!

Asukoht:
 Korter asub Mustamäel, logistiliselt väga heas asukohas.
 Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel asuvad erinevad söögikohad, Maxima, 24-7fitness, autoteenindused, koolid, lasteaiaid jne.
 Mustamäe tee ja Paldiski mnt tagavad sujuva liikluse kesklinna suunal kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse.
 Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

????????, Aiandi tänav 5























