



????????, Priisle tee 1

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ID ???????:                       | 80474491                          |
| ??????:                           | ???????, ????????                 |
| ????:                             | Harju maakond                     |
| ????/??????:                      | Tallinn Lasnamäe                  |
| ????:                             | 11                                |
| ???? ???????:                     | 2                                 |
| ??? ???????:                      | ?????????? ?????????, ??????????? |
| ??? ???????:                      | 2022                              |
| ????? ???????????????:            | ?????????? ??????????????         |
| ????????????? ???????:            | 78401:101:5196                    |
| ????? ???????:                    | 46.50 m <sup>2</sup>              |
| ????????? ?????????????? ???????: | 0.00 m <sup>2</sup>               |
| ????????????? ?????:              | 179 900 €                         |
| ???? ?? ????? ??:                 | 3 869 €                           |

??????

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

NB! KORTER MÜÜAKSE ENAMUS MÖÖBLIGA!

Hinna sees on 1 parkimiskoht maja ees+ soe panipaik!  
Madalad kommunaalkulud (talvel kõik kokku ca 180 eurot)

Ehitis ja planeering:  
Kortermaja on ehitatud 2022. aastal.  
Majal on hästi toimiv ühistu.  
Majal puudub laen!

Korteri suuruseks on 46,5m<sup>2</sup>, lisaks veel 6,3m<sup>2</sup> rõdu.

Põrandaid katab üheliipiline puitparkett; pesuruum ja esik on plaaditud.  
Majal on lokaalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Planeering:  
Esik, kus on garderoobikapp; avatud elutuba-köök, kust pääs hommikupäiksepoolsele rõdule; pesuruum;  
magamistuba, kus on samuti garderoobikapp.  
Korter on valgusküllane!

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Majas on keskküte.  
Kõikjal on vesipõrandaküte (tsoonide kaupa reguleeritav).  
Fonolukusüsteem.

Asukoht:  
Korter asub logistiliselt väga heas asukohas.  
Lähedal asub Selver, Grossi Toidukaubad, Pärnamäe Rimi, Spordiklubi Fortuna, Olerex, Circle K, Kuristiku Gümnaasium, lasteaed jne.  
Laagna tee Ja Narva maantee tagavad sujuva liikluse kesklinna suunal kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse.  
Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

**179 900 €**

????????, Priisle tee 1

























