



????????????????????

??

????

Väga avara planeeringuga ja oma eraldi sissepääsuga kodu Kristiines! Kui otsid rahu ja rohelust, aga samas ka linnaelu mugavust, siis on see just sulle sobiv kodu! Väga palju panipaigaruumi korteris ja lisaks eraldi korralik köetud keldriboks!

188 000 €

KORTERIST

Korteril on majas eraldi privaatne sissepääs. Tõeliselt avar esikuosa garderoobiga. Läbi maja planeering. Elutuba, kinnise soojustatud rõduga ja avatud köögi osaga jäävad maja esise suunas ning eraldiasetsevad magamistoad vaikse maja taguse suunas. Ruumikas peamine magamistuba ja eraldi väiksem magamistuba kus on väga hästi läbimõeldud sisuga, suur garderoob. Vannituba vanni ja wc-ga on koos. Korter on heas seisukorras ja elamiseks valmis.

PARKIMINE JA PANIPAIK

KÜ- korra alusel on korteriomani kasutuses kindel parkimiskoht maja ees. Ruumi on ka külalistele või teisele autole. Samuti on olemas korralik kuiv ja aknaga panipaik / keldriboks.

MAJAST

Majas on väga aktiivne ja tubli korteriühistu. Viimase kümne aasta jooksul on majas tehtud erinevad renoveerimistööd: soojustati fassaadi ning uuendati kütte- ja ventilatsioonüsteemid, vahetatud on katusekate. 2019 aastal vahetati kogu maja kanalisatsioonitorustik. 2026 aastaks on planeeritud fassaadi värskendamine. KÜ on auhinnatud 2012. aastal tiitliga "Tegusaim korteriühistu". Korteris on vahetatud radiaatorid ja radiaatoritele on paigaldatud uued küttermostaadid.

PIIRKOND

Vaikne ja turvaline asukoht, vahetus lähimbruses kortermajad ja rohelised sisehoovid. Väga hea ühistranspordiühendus südalinna ja teiste linnaosadega. Asukoht piirneb Järve, Kristiine ja kesklinnaga selliselt kus iga linnaosa parimad omadused avaldavad mõju igapäeva elus. Rohelus, terviserajad, lähikauplused ja head transpordiühendused, ka mitmed koolid, lasteaiad ei jää kaugelt.

Tule kindlasti tutvuma selle hubase korteriga, oled väga oodatud!

ID ???????:	80474679
?????:	?????, ??????
????:	Harju maakond
????/?????:	Tallinn Kristiine
????:	1
???? ?????:	3
??? ??????:	????????? ????????
?? ??????:	1985
???? ??????:	????????? ??????????
????????? ??????:	78407:703:0990
???? ?????:	61.60 m ²
????? ??????:	0.00 m ²
????????? ????:	188 000 €
???? ?? ??? ??:	3 052 €

??????

Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+372 5684 8700

????????, Järve 33





Järve 33













