



???, Põllu tn 3

188 000 €

ID ???????:	80475191
??????:	??????, ???
????:	Harju maakond
?????/??????:	Rae vald Lagedi
????:	1
????? ?????:	4
??? ???????:	????????? ??????? ?????
????? ???????????:	????????????? ?????????????
????????????? ???????:	65301:003:0819
????? ???????:	170.40 m²
????????? ????????????? ???????:	1523.00 m²
???????????? ?????:	188 000 €
???? ?? ????? ??:	1 103 €

??????

Sanna Milistver

sanna.milistver@lvm.ee

+372 5684 8700

KINNISTU

Elamumaa 100% / <https://ky.kataster.ee/ky/65301:003:0819>. Lisaks eramule on krundile planeeritud üks abihoone. Ehitusteatis koos eramuprojekti ja kommunikatsioonide projektiga on esitatud ja olemas ehitusregistris. Väljastatud on ka vastavalt lubav haldusakt. Täisehitusprotsent on olemasolev 9,3% ja kavandatav 11,4%.

PROJEKTIJÄRGNE KAVANDATAV ELAMU / KIVIMAJA:

Projekti teostajad on Tahk Arhitektid. Projektijärgne eramu suurus 170,4 m2, millest 45 m2 on soe garaaž ja 5,7 m2 tehnoruum. Hoone on lahendatud poolkorrustega. Esimese korruse madalamale tasandile on projekteeritud esik/aatrium, elutuba-köök, vannituba ja kõrgemale tasandile aatrium/koridor, duširuum, WC, kontor/raamatukogu ja kaks magamistuba. Soklikorruusel on kavandatud koridor, panipaik, sauna eesruum, saun, pesuruum, tehnoruum ja garaaž.

TRASSID JA TEHNOSÜSTEEMID:

Kinnistule on planeeritud piirdeaed ja kõvakattega sissesõit garaazi. Lisaks olemasolevatele viljapuudele ja pöösastele on kavandatud ka haljastus. Tsentraalne vesi ja kanalisatsiooni liitumispunkt on välja toodud krundi piirile. Maija on planeeritud soojustagastusega ventilatsioon, õhk-vesi katel, kamin ja väljaarvutatud kavandatav energiamärgis C. Elektri ja sidevõrk on olemas.

TÄNA OLEMASOLEV PUITELAMU: 105m2.

Soklikorrus: garaaž, katlaruum, saun ja eraldi panipaiga ruumid.

Esimene korrus: esik, elutuba, köök. Elutoas on olemas väljapääs, planeeritavale terrassile.

Teine korrus: vannituba ja magamistoad. Majal on korralik vundament ja plekk-katus.

ASUKOHT JA LOGISTIKA

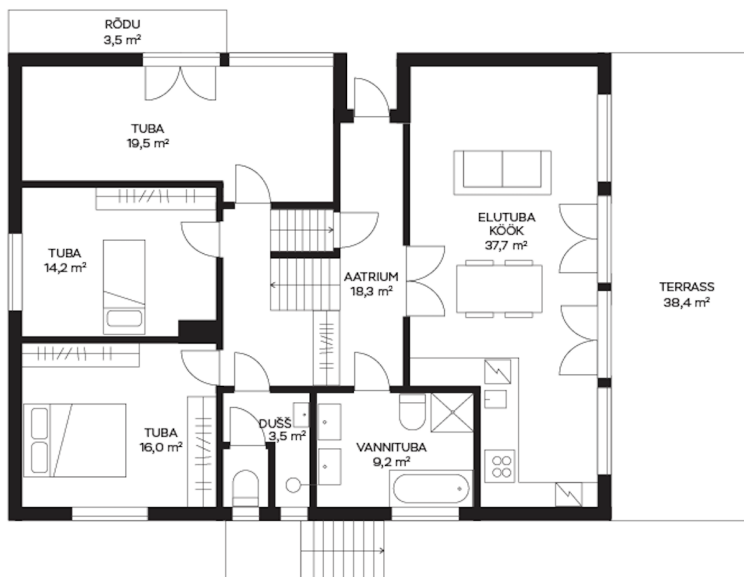
Väga rahulik ja looduskeskne piirkond, ideaalne perele. Vahetus läheduses (300m) on Pirita jõgi suplemiskohaga Potuka ujumiskoht. Lähiumbruses on kergliiklusteed, terviserajad ja ka matkarajad, Jõelähtme golfikeskusesse 15 min. autoga, sama kaugele jääb kesklinn. Bussipeatus ca 200 m ja Lagedi rongipeatus ca 700 m.

Tule tutvta ja loo oma perele uhiuus ja kaasaegne kodu!

???, Põllu tn 3









Põllu 3

