



ID ????????:	80476863
???????:	???????, ???
?????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Tori vald Are
??? ??????????:	????????? ??????? ?????, ????????????
??? ??????????:	2024
????? ??????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ??????????:	80901:001:0973
????? ??????????:	192.00 m²
????????? ????????????? ??????????:	4191.00 m²
????????????? ?????:	320 000 €
???? ?? ????? ??:	1 667 €

??????

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

????????????????
 ????????? ?????, ??????????
 ????

Pakkumine, mida igapäev ei leia. Väga ilus kodu, muinasjutuline asukoht, imelised vaated, läbimõeldud lahendused.

Kaasaegne uue maja, mille ehitamisel on arvestatud täpselt enda mugavuste ja vajadustega.

Müügilind sisaldab ka kõrvalkinnistust aadressil Uus 7, et kogu hooviala oleks veel suurem ja privaatsem. Kokku on kahe kinnistu suurus 4191 m2

Ühekordne elamu on liigendatud L kujulise põhiplaaniga. Kaasaegne kivimaja, mille välisseinad Fibo5 200 mm plokkidest, soojustatud 200 mm vahtpolüstürooliga ning viimistletud 3-kihilisedekrativikrohviga, Katusekatte materjaliks stile katusekivi. Lagede soojustuseks on lisakarkassil 300-350 mm mineraalvilli, mille peal 20 mm tuuletõkkeplaat. põhisoojustuseks 400 mm puistevill.

Kolmekordsed klaaspaketid.

Katusele paigaldatud päikesepaneelid, korralikud salvestavad akud. Ökonoomsed ülalpidamiskulud. Majal A energiamärgis.

Planeering: ruumikas elutuba avatud kööbiga. Elutoast pääs talveaeda, kus ideaalne erinevatele aastaaegadel looduse võludus nautida. Kolm eraldi asetsevat magamistuba, üks magamistuba walk-in garderoobiga. Duširuum. Kortoriruum, majapidamisruum ja tehnoruum. Erinevate valguslahendustega õdus saun. Sauna eesruumist pääs terrassile, kus võimalus nautida kümblustünni. Suur eelis on kinnistu asukohal, mis võimaldab nii terrassil, kui talveaas privaatselt olemist nautida. Avar esik garderoobiga. Tervel majal on erinevad ja huvitavad valguslahendused.

Küttesüsteemiks mugav ja ökonoomne õhk-vesi küte. Küte ruumide kaupa reguleeritav. Soojatagastusega ventilatsioon.

Siseviimistluses kasutatud kvaliteetseid materjale. Põrandatel tammeparkett. Elutoa seinal tekstuur seinavärv. Köögiööbel ja selle lahendus on iga perenaise unistus.

Kes soovib elada eemal kääririkkast linnamelust, siis on Are on hea koht elamiseks. Tegus kultuuri ja seltsielu. Lähedal asuvad huvikeskused on mitmed huviringid. Ruumikas kontserdisaal, kus tihti erinevad esinejad ja üritused. Lisaks spordisaal, raamatukogu ja noortekeskus.

Are põhikool. Suigu lasteaiad aub umbes 9 km kaugusel, lapsi transpordib valla buss.

Suive toimetaval kenas Mõisapargis kontserdid ja kohalikud üritused.

Pärnu kesklinna umbes 15 km, tihe bussiliiklus Pärnuga. Autoga sõidab umbes 15-20 minutit Pärnu kesklinna.

???, Uus tänav 9



Uus 9, Are

























































