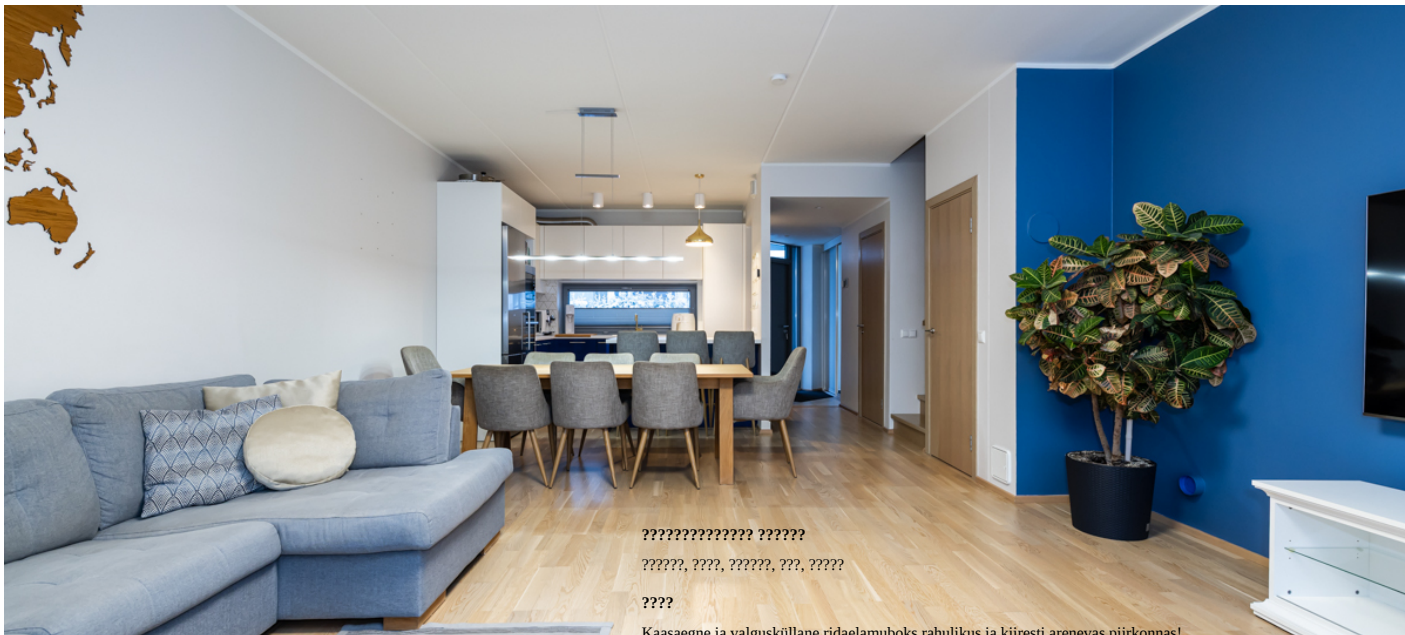




?????????????? ?????
 ??????, ????, ??????, ???, ?????
 ????

Kaasaegne ja valgusküllane ridaelamuboks rahulikus ja kiiresti arenevas piirkonnas!

370 000 €

, Käokella tee 1a/1

Ridaelamu paikneb tupiktänavas lõpus – eemal suurest liiklusest ja müra, peredele sobivas elukeskkonnas. Piirkonda iseloomustab mugavus, turvalisus ning hea infrastruktuur – läheduses on koolid, lasteaiad, mänguväljakud, spordikeskus ja kauplused.

PLANEERING:

Ridaelamul on läbimõeldud ja funktsionaalne planeering:

avar elutuba koos avatud köögiga;
 kolm magamistuba II korrusel;
 suurimat magamistuba on võimalik vajadusel poolitada, luues pere kasvades lisatoa;
 kaks WC-d ja kaks eraldi pesuruumi;
 olemas nii duširuum kui vannituba;
 Harvia puuküttega kerisega leiliruum,
 päikesepoolne puitkattaga terrass 20,4m²,
 aiaga piiratud privaatne sisehoov;
 suur (7,2 m²) päikesepoolne rõdu II korrusel;
 eraldi garderoobiruum mahukate riulite, sahtlite ja riputussüsteemidega;
 eraldi sissepääsuga tehnruum-panipaik;
 maja ees parkimiskohti 2-le autole.

TEHNILINE INFO:

Krohvitud kivimaja, betoonvahelae, 3x klaaspaketiga plastikraamiga aknad, soojustagastusega ventilatsioon, Junkersi gaasikatel, vesipõrandaküte kogu elamus ning ruumipõhine temperatuuri reguleerimine, põrandakatteks puitparkett, spoonitud siseuksed. Energiaarvutusel põhinev energiamärgis B
 Kommunaaalkulud 5-liikmelisel perel 180-300 eur/kuus.

MÖÖBEL JA TEHNIKA

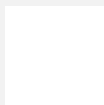
Müügihinna sisse kuulub kvaliteetne köögmööbel koos Electroluxi tehnikaga (elektripliit, eleketriahi, mikrolaineahi, kübu) ja Boschi (külmik, nõudepesumasin), garderoobikapid, pesuruumide mööbel, valgustid ja kardinad.

ASUKOHT

Kõigest lühike autosõit kesklinna, hea ühistranspordihendus ning välja arendatud kergliiklusteed, mis teevad jala või rattaga liikumise mugavaks. Lähedal mitmekülgset vaba aja veetmise võimalused.

ID ???????:	80477975
??????:	???????,
????:	Harju maakond
????/??????:	Rae vald Järveküla
??? ???????:	?????? ????????
??? ???????:	2018
???? ???????:	????????? ????????????
????????? ???????:	65301:001:3395
????? ???????:	129.70 m ²
???????? ???????:	0.00 m ²
????????? ??:	370 000 €
???? ?? ??:	2 853 €

??????



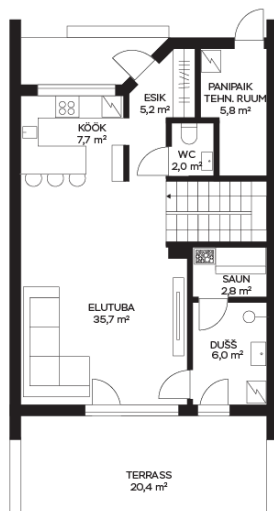
Rita Sepp
 rita.sepp@lvm.ee
 +372 506 5364

, Käokella tee 1a/1

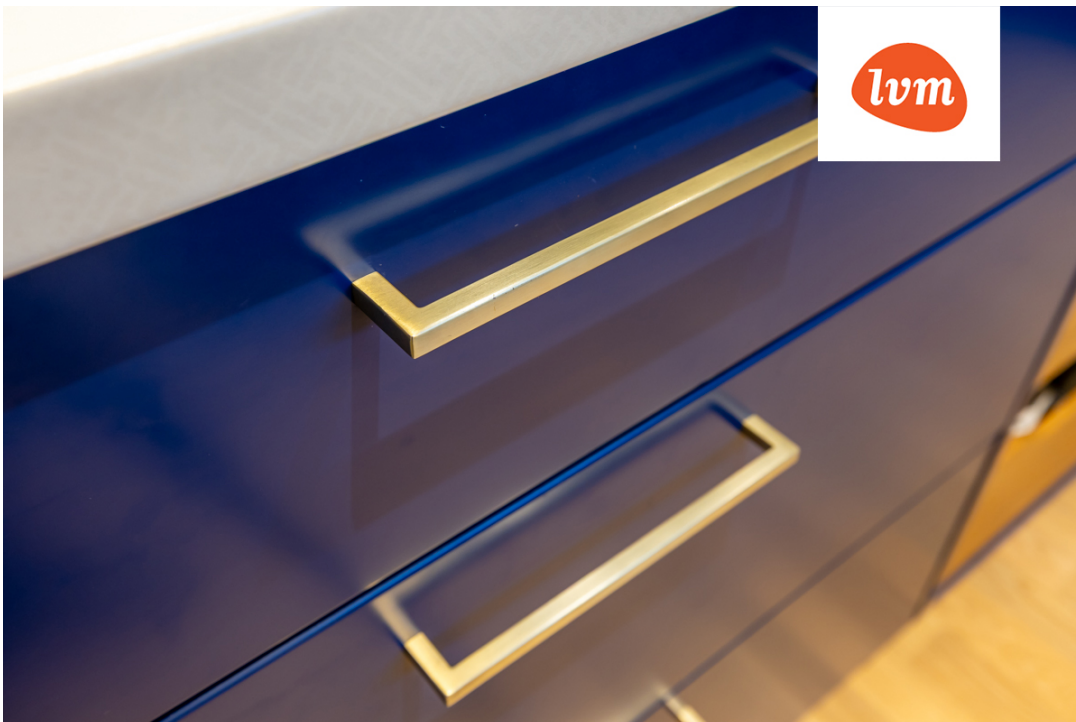




Kääkella tee 1a/1
I korrus



















Käokella tee 1a/1
II korrus

