



138 000 €

ID ???????:	80478038
??????:	???????, ????????
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu Kesklinn
????:	1
????? ??????:	3
??? ???????:	????????? ????????, ?????? ?????????
??? ???????:	1999
????? ???????????:	?????????? ??????????????
????????????? ???????:	62510:024:2980
????? ???????:	47.80 m ²
????????? ?????????? ???????:	729.00 m ²
????????? ?????:	138 000 €
???? ?? ????? ??:	2 887 €

??????

Innar Lanno
 innar.lanno@lvm.ee
 +372 5697 7800

???????????????? ??????

?????????? ??????, ?????? ?????????????????

????

Karusselli ja Supeluse tänava vahetus läheduses asuv korter

Armsas, vaid kolme korteriga hoovimajas asub esimesel korrusel kompaktne ja hubane kolmetoaline kodu.

Korter paikneb ideaalses asukohas neile, kes hindavad kesklinna ja Rannarajooni eeliseid. Asukoht sobib suurepäraselt nii püsielanikule kui ka üüritulu otsivale investeerijale.

Avar esik, elutuba, kaks magamistuba ja köök paiknevad ringikujuliselt ümber soliidse pottahju, mis loob koju erilise soojuse ja meeleolu. Köögis annab elule uue hingamise puupliit. Lisaks on korter varustatud kaasaegse ja seadustatud õhksoojuspumbaga, mille võimsusest piisab vajadusel kogu korteri kütmiseks. Duširuumis tagab sooja tõhus ja ökonoomne infrapunaküttepaneel.

Elukoha vaieldamatuks eeliseks on privaatsus – hoovis asudes oled eemal linnakärast. Majatagune terrassiga aiaosa koos rohelusega pakub võimalust puhata ja aega maha võtta igal aastaajal.

Maja ja korter on saanud järjepidevalt parendusi ning remonditöid:

Korteri uus elektrijuhtumestik (2012)

Uus elektrikilp (2017), auditeeritud 2025

Maja fassaad renoveeritud 2006 (uus voodrilaud, distanttsliist ja palgile tuuletõkkeplaat)

Uus katus ja korstnapitsid (2015)

Uus duširuum (2017)

Uus puupliit köögis (2020)

Maja vundamendi soojustamine ja panduse ehitus (2016 ja 2019), rajati ka kiviterrass

Korteri juurde kuulub 2018. aastal ehitatud puukuur. Parkimine hoovis on tasuta.

????????, Karusselli tänav 6/2















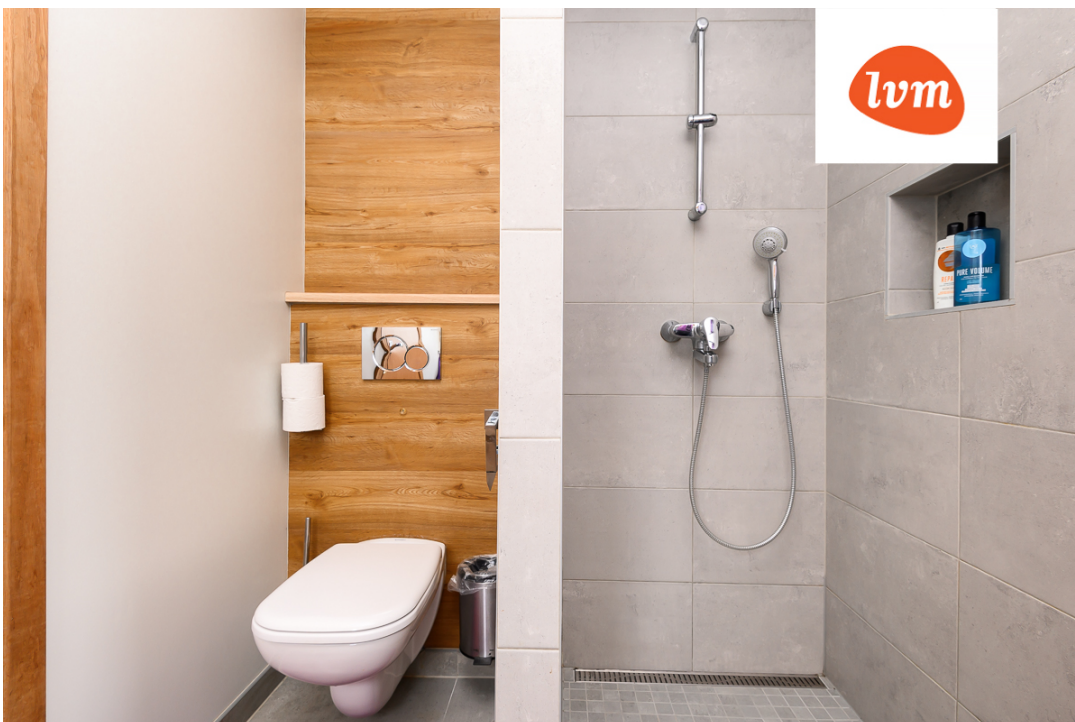












Karusselli 6/2

