



**160 000 €**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| ID ??????:        | 80478427               |
| ?????:            | ?????, ??????          |
| ????:             | Pärnu maakond          |
| ????/?????:       | Pärnu linn Rääma       |
| ????:             | 3                      |
| ???? ?????:       | 3                      |
| ??? ??????:       | ????????? ????????     |
| ??? ??????:       | 2019                   |
| ???? ??????:      | ????????? ???????????? |
| ????????? ??????: | 62506:055:2850         |
| ???? ?????:       | 54.40 m <sup>2</sup>   |
| ????? ??????:     | 1861.00 m <sup>2</sup> |
| ????? ????:       | 160 000 €              |
| ???? ?? ??? ??:   | 2 941 €                |

?????

**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+372 506 5364

????????????? ??????

?????, ?????? ?????, ?????, ???

????

Mugava planeeringuga korter kaasaegses uuemas elamus.

Kortril on garderoobinišiga esik, suurte akendega avar köök-elutuba, 5,5 m<sup>2</sup> suurune õhtupäikesepoolne rõdu, kust avaneb vaade hoovi laste mänguväljakule. Magamistoad on avarad ja valgusküllased, sobides ideaalselt pere vajadustele.

Kortril on kolmekordse klaaspaketiga aknad, puitparkett põrandal, värvitud seinad ja spooniga siseuksed. Mugavust lisavad videofonolukk, põrandasisene vesipõrandaküte (termostaatidega reguleeritav) ning kaugloetavad vee- ja elektriarvestid. Korter müüakse koos köögimööbli ja tehnikaga, kardinad, valgustid, duširuumi valamukapp ja peegel ning esiku riigid jäävad sisse.

Elamus on avarad trepikojad, lift, uksega vahekoridor trepikoja helide vähendamiseks, jalgrataste ja lapsekärude hoiuruum ning panipaik hooajalistele esemetele. Hoovis on laste mänguväljak ja tõkkepuuga suletud õueala.

Asukoht on suurepärane: kauplus üle tee, bussipeatus ja lasteaed lähedal, jõeäärne terviserada mõne minuti kaugusel. Korter on vaba – valmis kohe sissekolimiseks. Vajadusel saab juurde osta kindla parkimiskoha hoovis hinnaga 5 000 €.

????????, Oja tn 118





Oja 118

















