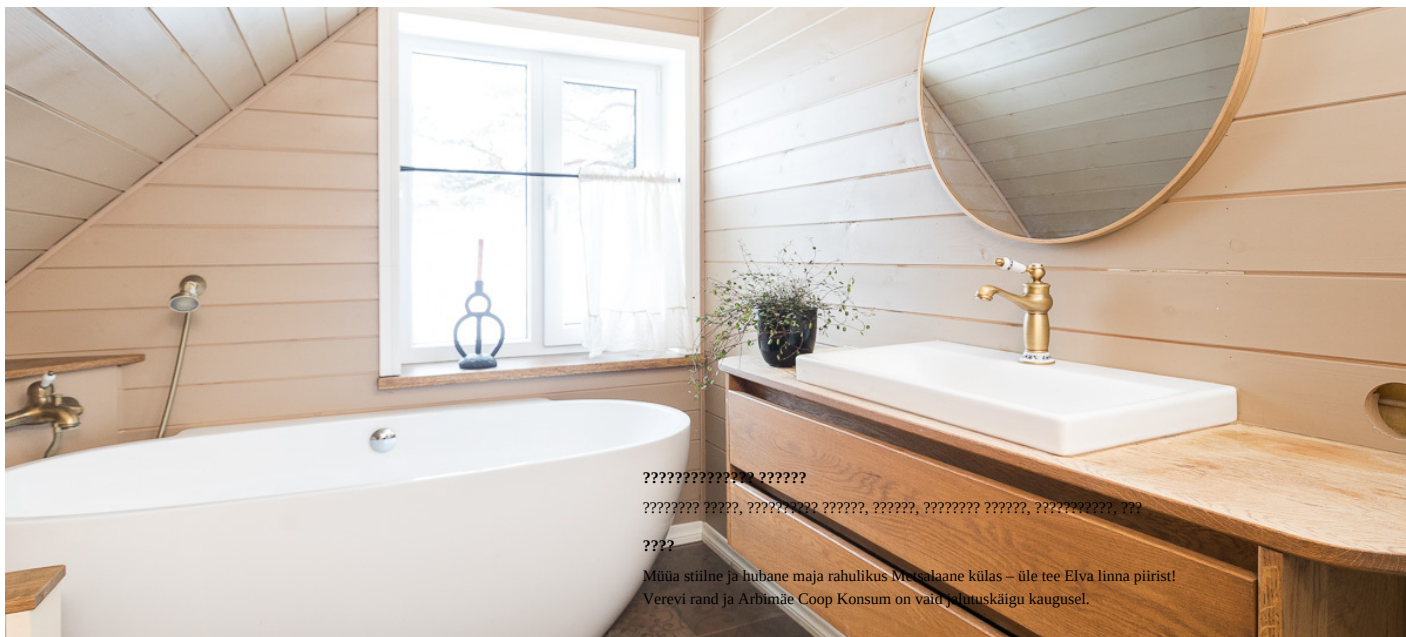




???, Konguta tee

????????????????

????????? ?????. ?????? ?????. ??????, ??????, ????????? ??????, ?????????????, ???

????

Müüa stiilne ja hubane maja rahulikus Metsalaane külas – üle tee Elva linna piirist! Verevi rand ja Arbimäe Coop Konsum on vaid jalutuskäigu kaugusel.

Puitmaja, 90,6 m² elamispinda kahel korrusel (registris 66 m²).

Krunt 2461 m² – kõrghaljastusega, hooldatud ja väga avar.

60 m² suur päikeseterrass millest 20 m² on mõnus katusealune.

Maaküte (vesipõrandaküte) – ökonoomne ja mugav. Põranda alune soojustatud ning kütetorustik lahendatud Tycroc UHP16 plaatidega.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon (krundil ka kaev mida on võimalik taastada).

Uued elektrijuhtmetistik ja torustik.

Elekter 3x20A

268 900 €

Kinnistul on ehitusjärgus puitkarkassil lisahoone/majakarp eraldi sissepääsuga. Seinad, katus olemas ja ka kanalisatsioon on majja veetud - seest võimalus ise kujundada. Sobib näiteks külaliste majutuseks, rendiäriks või vanavanematele elamiseks. Privaatsest eemal peamajast.

Maakelder (vajab korramist).

Kuurihoone (33 m²) - võimalus saunahoone ehitada.

Kõrghaljastuse ja aiaga piiratud krunt, hiljuti istutatud ka kuusehekk.

Laste mängumaja kuhu on veetud ka elekter ja paigaldatud valgustus.

Kasvuhoone.

Parkimisruum päris mitmele autole krundisisesele, ei pea sõidukit tänavale jätma.

Peamaja:

I korrus:

Esik

WC

Köök/elutuba (köök Arensist)

Sööginurk (pääs terrassile)

Magamistuba

Garderoob

Tehnoruum

II korrus:

2 magamistuba (üks neist välja ehitamata – võimalus oma soovide järgi kujundada)

Vannituba vanniga + WC (valmis) (elektripõrandaküte)

Panipaik

Trepihall katuseaknaga (ideaalne kontorinurgaks). Teine katuseaken on trepi kohal.

Teist korrust kütab õhksoojuspump millega saab ka maja jahutada.

Maja renoveerimisel on kasutatud kvaliteetseid materjale ning eelistatud täispuidust lahendusi.

Maja ehitisregistri andmete kaasajastamisega on alustatud.

Kergliiklustee Elvasse

Väga hea juurdepääs

Suurepäraseid naabrid

Suur ja reljeefne krunt

ID ???????:	80478867
??????:	???????, ???
????:	Tartu maakond
?????/??????:	Elva vald Metsalaane
??? ???????:	1948
????? ???????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	33101:003:0162
????? ???????:	90.60 m ²
???????? ?????????? ???????:	2461.00 m ²
????????? ?????:	268 900 €
???? ?? ???? ??:	2 968 €

??????

Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +372 5629 2700

Ideaalne neile, kes hindavad rahulikku elukeskkonda, soovivad oma ruumi ja hindavad looduslähedast asukohta
Elva linna Tartu poolisel küljel. Tartu linna piir 17min (20km)

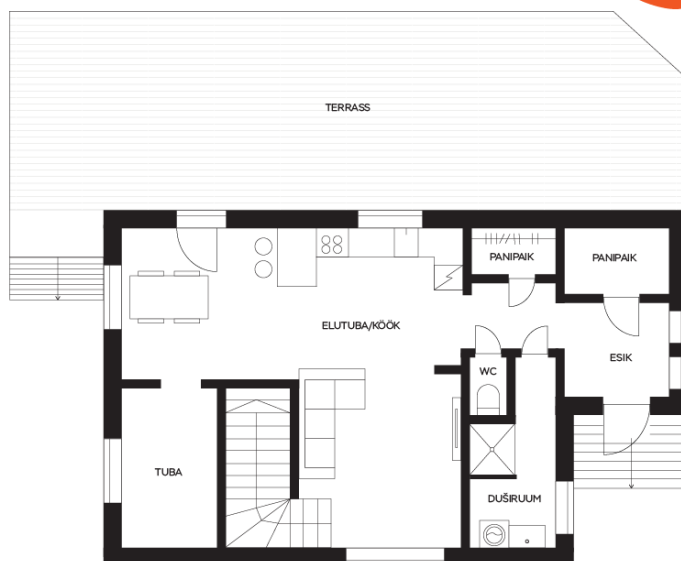
Võta ühendust ja tule tutvuma – kohapeal kõnetab see kodu veel enam!

???, Konguta tee





Konguta tee
I korrus



Konguta tee
II korrus

