



??????????????

????????, ???, ?????? ???????

????

2026. aasta suvel valmib uus A-energiklassi elamu, hinnatud piirkonnas. Hetkel on ehitus käimas, püsib 345 000 € kandeseinad ja katus peal.

Tegemist on ühekorruselise kivimajaga, millel on lamekatus. 100% elumumaa, mille pindala on 1379.0 m². Ehitisealune pind on 230.7 m², millest elamu suletud netopind on 149,0 m².

Ühepereelamu põhikorrusel asuvad järgmised ruumid: esik, avatud köök - elutuba, 3 magamistuba (suurimas magamistoas garderoob), dušširuum koos wc-ga, kus ka saun koos puhkeruumiga, lisaks eraldi wc, majandusruum ning kuur-varjualune. Lisaks suur terrass sisehoovis, osalise varikatusega.

Maja müüakse siseviimistletult. Varajane ostja saab siseviimistluse osas täielikult kaasa rääkida. Materjalide ja viimistluse osas on planeeritud:

- tubades värvitud seinad, põrandatel laminaatparkett, köögi põrandal keraamiline plaat.
- dušširuumis keraamiline plaat, leiliruumis puitviimistlus.
- Sein 200 mm fibo, 200mm peno, katusekatteks 2x SBS-rullmaterjali ja välisseinad õheproovi ja laudvoodriga, varjualune puitvooder laudisega.
- 3 x klaaspaketiga aknad ja terrassiuks.

Küte ja kommunikatsioonid:

- maaküte;
- soojustagastusega ventilatsioon;
- elekter 3x16A;
- tsentraalne vesi ja kanalisatsioon;
- saunas elektrikeris.

Kinnistu haljastatakse. Sissesõidutee kaetakse unikiviga. Tänavapoolsetel külgedel puitlaudis aed ja kahel küljel keevipaneelaed. Sissesõiduks liugvärav automaatikaga.

Piirkond on väga hinnatud ja peresõbralik. Kõigest 10 minutilise autosõidu kaugusel asub Pärnu kesklinn. Toidupoed ja lasteaed asuvad paari km kaugusel. Valgerand ja meri 5 minuti kaugusel. Bussipeatuseni on ca 350 m.

ID ???????:	80479370
??????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu Papsaare
????:	1
???? ??????:	4
??? ???????:	2026
???? ???????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	15904:003:1598
????? ???????:	149.00 m ²
??????? ?????????? ???????:	1379.00 m ²
????????? ????:	345 000 €
???? ?? ??? ??:	2 315 €

??????

Krista Rand
krista.rand@lvm.ee
+372 5686 7800

???, Ristiku tee 9



Ristiku tee 9













