



????????????????

?????? ????????, ????, ???

????

Müüa vana talukompleks Tallinna piiril!

, Ülgase tee 15

Müüa armas talumaja Jõelähtme vallas, Kallaveres!

**199 000 €**

Kui sa oled otsinud linnalähedast maak kohta, kus olla omaette, siis see koht on just sulle!

Ainulaadne võimalus luua oma käe järgi maakodu või miks mitte ka looduslähedane koht ettevõtluseks.

- 7900m2 maad
- kaunid vaated
- puupliit
- puuküttega saun
- suur reealune, kus saab üritusi korraldada
- olemas ligipääsutee
- suur maakelder

Tegemist on vana talumajaga, mis koosneb eluruumidest ja reealusest.

Maja suletud netopind on 274m2, millest eluruumi osa on 120,8m2.

Maja on ehitatud paekivist madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on palk.

Majas on jooksvalt tehtud nõ. vajaminevat remonti.

Osaliselt on laed ja põrandad soojustatud.

Ära on vahetatud osaliselt elektrijuhtmetistik.

Võimalik välja ehitada teine korrus.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Köögis on soojamüüri pliit.

Elutoas on ahi.

Osaliselt on paigaldatud elektriradiaatorid.

Pesuruumis ja ühes toas on elektripõrandaküte.

Vesi tuleb puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Olemas elekter.

NB! Lisatud ka mõned mõttepildid kuulutuse juurde, milline võiks maja välja näha peale maja renoveerimist.

Asukoht:

Antud kinnistu asub ca 20 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa lähimiseks kulub sõiduautoga 25 minutit.

Lähedal Maardu linn, Kostivere, Loo, kus on kõik eluks vajalik olemas-

koolid, lasteaiad, poed jne.

Helista ja küsi lisa!

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| ID ???????:                  | 80479921                     |
| ??????:                      | ???????,                     |
| ?????:                       | Harju maakond                |
| ?????/??????:                | Jõelähtme vald Kallavere     |
| ?????:                       | 1                            |
| ????? ??????:                | 4                            |
| ??? ??????????:              |                              |
| ??? ??????????:              | 1917                         |
| ????? ??????????????:        | ????????????? ?????????????? |
| ????????????? ??????:        | 24504:004:0942               |
| ????? ??????:                | 274.00 m²                    |
| ????????? ?????????? ??????: | 7900.00 m²                   |
| ????????? ??:                | 199 000 €                    |
| ???? ?? ??:                  | 726 €                        |

??????

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

, Ülgase tee 15















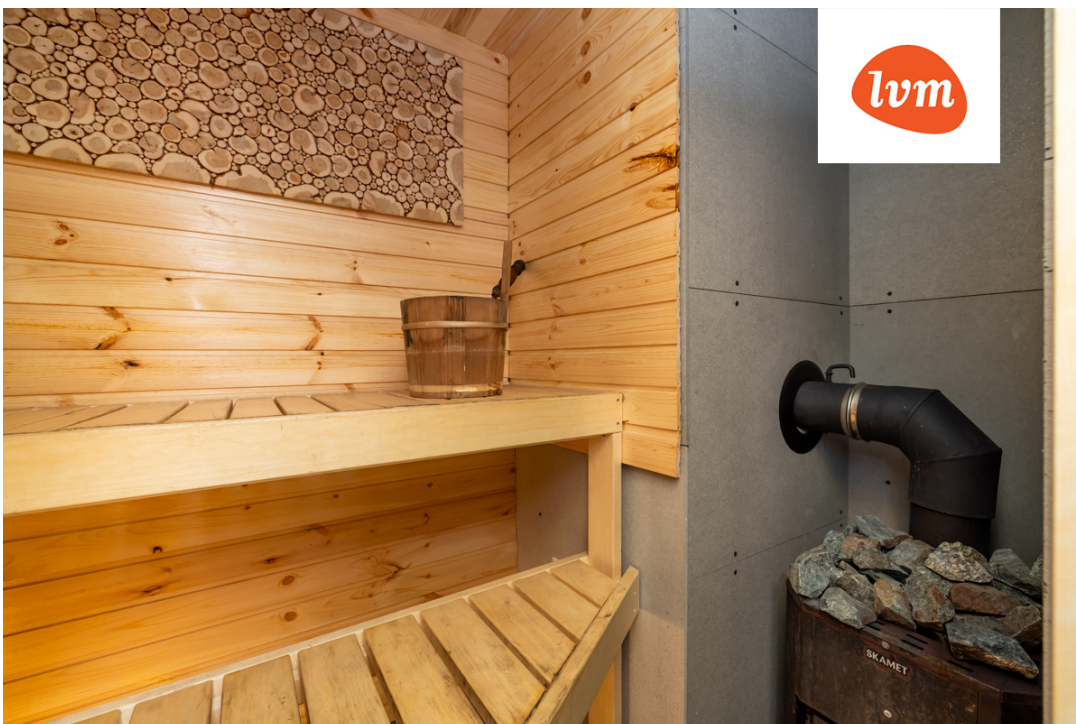






















































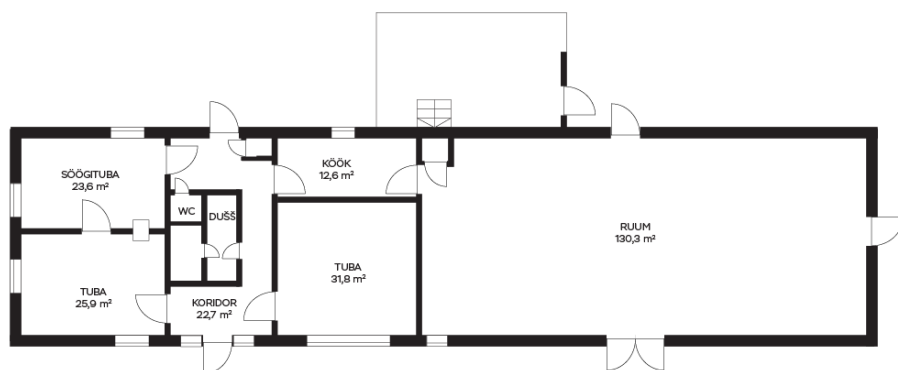








**Ülgase tee 15**  
I korrus



**Ülgase tee 15**  
katusealune

