



???, Tiigi tänav 3

????????????????????
 ?????????? ?????, ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????
 ????

MÜÜA STIILNE MAJA RAASIKU VALDAS, ARUKÜLAS!

Müüa väga avara planeeringuga armas maja Arukülas.

- suur kinnistu
- õhk-vesi soojuspump+kamin
- päikesepaneelid
- puuküttega saun
- avatud suur köök-elutuba/söögituba

349 000 €

Ehitised ja planeering:

Hoone on ehitatud 1990 aastal.

Tegemist on kivimajaga.

Viimastel aastatel on majas tehtud suuremaid renoveerimistöid.

-uuendatud seinad/laed

-põrandaid katab enamasti ühelipiline puitlaudparkett

-uus köögimööbel koos tehnikaga

-uus pesuruum, kus põrand on kaetud tiikpuuga

-uus klaasitud terrass, kus on ka mõnus tünnisaun

Viimistlemisel on kasutatud kallemaid materjale!

Enamus elektrijuhtmetikust on vahetatud.

Saunaosa on veel tegemata.

Planeering:

1. korrusel:

on esik, kus on sisseehitatud garderoob; eraldi sissekäiguga garaaž; tehnoruum; majapidamisruum/külastetuba; sauna eesruum, kus on kamin ja kust pääs klaasitud terrassile; leiliruum

2.korrusel: suur avatud elutuba-köök, kust pääs rõdule; pesuruum; kolm magamistuba

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on osaliselt vesipõrandaküttetorustik, osaliselt on radiaatorid- kõike seda toidab õhk-vesi soojuspump+ kamin, mis on ühendatud keskküttesüsteemiga. Lisaks on päikesepaneelid.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi valmidus (torustik veetud).

Elekter 3x32A.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Aruküla on hea ja rahulik elukeskkond. Lähedal olemas lasteaed, Aruküla Põhikool, Vaba Waldorfskool koos lastealaga, raamatukogu, perearstikeskus, rahvamaja, Aruküla laululava, poed jm.

Lähedal asuvad terviserajad pakuvad sportimisvõimalusi igal aastaajal.

Jalutuskäigu kaugusel on nii rongi- kui ka bussipeatus.

Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80484455
?????:	?????, ???
????:	Harju maakond
????/?????:	Raasiku vald Aruküla
??? ??????:	????????? ?????????? ?????
??? ??????:	1990
????? ??????????:	????????????? ??????????????
????????????? ??????:	65101:003:0570
????? ??????:	286.70 m²
????????? ?????????? ??????:	2502.00 m²
????????? ??:	349 000 €
???? ?? ??:	1 217 €

??????

Henel Aava
 henel.aava@lvm.ee
 +372 56855888

???, Tiigi tänav 3





























