



???, Kalda

???, ?????, ????????? ?????, ?????? ??????, ?????????

????

Müüa väga kvaliteetne ja stiilne uus maja Anija vallas!

- madalad kommunaalkulud
- A-energiamärgis
- avatud ruumilahendus
- salvestav kamin
- Soodla jõega piirnev kinnistu
- 1,5ha maad

495 000 €

Antud maja asub Anija vallas, Raudojal, Tallinna kesklinnast 40 km kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 35 minutit.

Ehitis

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud.

Kasutusluba on menetlemisel.

Hind sisaldab kasutusluba!

Tegemist on puitkarkassmajaga, mis on villaga soojustatud.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Tubade põrandaid katab naturaalne ühelipiline puitparkett.

Elutoa terrassipoolne uks on liugsüsteemiga avatav.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

Esik, kus on ruumi ka garderoobikapi jaoks; avatud kõrge laega elutuba-köök, kus on ka mõnus kamin; pesuruum; eraldi majapidamisruum; tehnoruum; kolm magamistuba.

Põhimagamistoa juures on veel eraldi oma pesuruum.

Elutoast ja ka magamistubadest pääs mõnusale päeva/õhtupäiksepoolsele terrassile.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikaks on maaküte.

Kõikjal on vesipõrandaküttetorustik, mis on tsoonide kaupa reguleeritav.

Lisaks on elutoas salvestav kamin.

Elutuppa ja põhimagamistuppa on paigaldatud jahutuseks konditsioneerid.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi tuleb puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne (septik).

Elektar 3x25A.

Signalisatsioonisüsteem.

Kinnistu

Majaesine on kaetud kivilillutisega.

Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt.

Asukoht:

Kinnistu asub Raudojal, väga rahulik ja kaunis metsaga piirnevas piirkonnas, milleni viib kõvakattega tee.

Tallinna liiklemiseks kasutatakse neljarealist Tallinn-Narva ja Jägala-Kärvete maanteed.

Lisaks autole on võimalik liigelda ka bussiga.

Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80486504
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
????/??????:	Anija vald Raudoja
??? ???????:	maaküte, ?????????, ?????????? ????????
??? ???????:	2025
???? ???????????:	????????? ??????????
??????????:	14001:002:0920
???? ??????:	136.00 m²
????? ??????????	15167.00 m²
??????:	
????????? ????:	495 000 €
???? ?? ??? ??:	3 640 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

???, Kalda





































