



????????????? ????
 ?????? ?????, ?????????, ?????? ?????, ????????? ?????, ?????????, ???, ???
 ???
 MÜÜA KOMPAKTNE MAAKÜTTEGA MAJA RAPLA LINNA PIIRL, UUSKÜLAS!!

???, Kuuse tänav 7

Müüa väga kvaliteetselt ehitatud maja Uuskülas, Rapla piiril.
 -madalad kommunaalkulud.
 -A-energiamärgis
 -kamin
 -saun
 -tinnisaun

309 000 €

Kinnistu suuriks on 2707m2. Soovi korral on võimalik antud kinnistu poolitada ja näiteks hoonestamata kinnistu eraldi maha müüa.

Ehitised ja planeering:
 Hoone on ehitatud 2022 aastal vastavalt projektile.
 Kasutusluba on olemas.
 Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.
 Ehitamisel on kasutatud üksnes väga kvaliteetseid materjale.
 Hoone välis- ja sisesead on laotud Baurock plokkidest.
 Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.
 Ehitistel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.
 Tubade põrandaid katab LVT parkett.

Planeering:
 esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; tehnoruum/majapidamisruum; wc; saunaga pesuruum; kolm magamistuba ning avatud köök-elutuba, kust pääs mõnusele terrassile.
 Elutoas on mõnus kamin.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
 Hoones on vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne maaküttepump, mis on tsoonide kaupa reguleeritav.
 Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
 Vesi tuleb piirkonna puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.
 Elekter 3x20A.

Rapla linnas on kõik eluks vajalik olemas!
 Gümnaasium, kultuurikeskus, spordihoone, maavalitsus, vallavalitsus, notar, kaubanduskeskused, restoranid, apteek, arstikeskus, autoremonditöökojad.
 Lähedal mets ja teed on heas seisukorras.

Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80486765
?????:	?????, ???
????:	Rapla maakond
????/?????:	Rapla vald Rapla linn
??? ??????:	maaküte, ?????????, ????????????? ?????????
??? ??????:	2022
???? ??????:	???????????? ?????????
???????????? ??????:	66901:001:0789
???? ??????:	114.10 m ²
???????? ?????????	2707.00 m ²
?????:	309 000 €
???? ?? ??? ??:	2 708 €

?????

Henel Aava
 henel.aava@lvm.ee
 +372 56855888

???, Kuuse tänav 7

























