



????????, Aardla 70

????????????????????

?????????????, ??????, ?????? ??????, ???, ?????? ??? ??????????????

????

Kas otsid kodu, kus kohtub lihtsuse ja mugavusega? Sinu otsingud on lõppenud.

Müügil on tulnud haruldane ja unikaalne, renoveeritud ja lihtsa asukohaga 2-toaline korter, mis asub solidse eramaja teisel korrusel. See on pakkumine neile, kes hindavad rahu, aga soovivad, et kogu linna mugavus oleks vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel.

95 000 €

MIKS VALIDA JUST SEE KODU?

Täielik privaatsus: Korteril on eraldi sissepääs, mis tagab sulle täieliku sõltumatuse. Naabritega kohtud vaid siis, kui ise soovid.

Renoveeritud ja stiilne: Korteris on tehtud põhjalik ja maitsekas remont. See on armas, hubane ja valmis koheks sissekolimiseks.

Sinu isiklik roheline oas: Korterijuurde kuulub mõnus aiak. See on ideaalne koht, kus kasvatada ilutaimi, nautida hommikukohvi või pidada sõpradega maha üks meeleolukas suvine grilliõhtu.

Mugav parkimine ja hoiustamine: Hinnas on 2 parkimiskohta suletud hoovis ning mahukas panipaik/kuur, kuhu mahutad hõlpsalt rattad, rehvid või küttepuid.

Korterijuurde kuulub suur rõdu kus suveõhtutel õhtustada, lugeda raamatuid või nautida aega isendaga või sõpradega.

Madalad ülalpidamiskulud: Tänu nutikatele lahendustele ja maja konstruktsioonile on kommunaalarved meeldivalt väikesed - rohkem raha jääb elu nautimiseks!

ASUKOHT, MIS TEEB ELU LIHTSAKS

Kõik vajalik on siinsamas "kääre-ja juures". Olgu selleks kool, lasteaed, toidupood õhtusöögi ostmiseks, kaubanduskeskus šoppamiseks või kiire ühistranspordihendus ülejäänud linnaga. Isegi arstiabi on lähedal, pakkudes turvatunnet igas olukorras.

Vaikne, turvaline ja hubane kodu.

JURIIDILINE KORREKTSUS JA INVESTEERING

Kinnistu on kaasomandis, kuid ole muretu - olemas on notariaalne kasutuskorra kokkulepe korterile, mis on kinnistusraamatusse kantud. See tähendab selgeid piire ja kindlustunnet nii sulle kui ka pangale, et korter sinu oma ja kinnistule ei saa keegi sinu nõusolekuta midagi juurde ehitada.

See objekt on ideaalne valik investorile! Tänu oma unikaalsusele (aed, eraldi sissepääs, renoveeritud seisukord) on selle korteri üüritootlus turu keskmisest kõrgem ja vakantsus olematu.

See ei ole lihtsalt korter - see on elustiil. Tule ja veendu selles oma silmaga!

SEE ON PIIRKOND, KUS KINNISVARA VÄÄRTUS TÕUSEB VÄGA KIIRESTII!

Võta minuga ühendust ja lähme vaatama!

ID ???????:	80487253
??????:	???????, ????????
????:	Tartu maakond
????/??????:	Tartu Tammelin
????:	2
???? ??????:	2
??? ???????:	????????? ????????, ?????????? ?????????? ?????
???? ???????????:	??????????
???? ???????:	53.60 m ²
??????? ?????????? ???????:	1404.00 m ²
????????? ????:	95 000 €
???? ?? ??? ??:	1 772 €

??????

Heini Landsov
heini.landsov@lvm.ee
+37256665617

????????, Aardla 70



















