



169 000 €

ID ??????:	80487989
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Kesklinn
????:	3
???? ?????:	2
??? ??????:	????????? ????????
??? ??????:	2023
???? ??????????:	????????? ??????????
????????? ??????:	62510:021:2810
????? ??????:	45.80 m²
????? ?????????? ??????:	4597.00 m²
????????? ????:	169 000 €
???? ?? ??? ??:	3 690 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

???????????????? ??????

????

Ideaalne suve- või üürikodu südalinna ja rannarajooni vahel.

Hoone asukoht võimaldab puhkust nautida nii suvel kui ka sügisperioodil, kus kõik lemmikpaigad on käeulatuses.

Endine büroohoone, kus viimati tegutses Uue kunsti muuseum, on rekonstrueeritud külaliskorteriga majutushooneks.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, seinapealsetest termostaatidest reguleeritav põrandasise keskküte, kolmelipiline tammeparkett, soojustagastusega sundventilatsioon, võtmevabad nutilukud, korterit ümbritsev 19,8 m²-ne rõdu, maitsekas sisekujundus ja sisustus.

Korter on täielikult möbleeritud ja müüakse koos mööbliga. Esikus lükandustega garderoobikapp. Köögis kvaliteetne Arens köögimööbel koos integreeritud tehnikaga (külmik, ahjuga elektripliit, õhupuhasti, nõudepesumasin, pesumasin). Elutoa diivan on voodiks lahtikäiv. Magamistoas korralik 160x200 kontinentaalvoodi. Mõnusa une tagamiseks paigaldatud pimendavad kardinad.

Korteri juurde kuulub elamu soklikorruusel asuv 6m²-ne panipaik, kus on võimalik hoiustada lapsevankrit või jalgrattaid. Võimalik on juurde osta parkimiskoht hoovis, hinnaga 10 000 eur.

Moodustatud on korteriühistu, haldab Novira Haldus OÜ, Korteriühistul puudub laenukohustus, Müügihind ei sisalda käibemaksu ja käibemaks ei lisandu.

Vahetus läheduses asuvad Kesklinna tenniseväljakud, uuendatud Supeluse tänav, Supelsakste kohvik. Lähedal nii rannapark, promenaad kui supelrand, samuti Endla teater, kontserdimaja ja kesklinna kaubanduskeskused.

????????, Esplanaadi tn 10-15



















