



395 000 €

ID ??????:	80488351
?????:	?????, ??? ???? ?????????? ??????????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Lemmetsa
???? ??????????:	????????? ??????????
????????? ??????:	15904:003:0473
???? ??????:	0.00 m ²
????? ??????????:	131933.00 m ²
????????? ????:	395 000 €
???? ?? ??? ??:	3 €

??????



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

????????????? ??????

????

Arenduspotentsiaaliga kinnistu suurepärase asukohas Pärnu-Lihula maantee ääres

Müüa logistiliselt väga hea asukohaga kinnistu Pärnu ja Audru vahel, otse Pärnu-Lihula maantee ääres. Kinnistu paikneb riigimaantee vahetus läheduses, mis tagab suurepärase nähtavuse ning mugava ligipääsu. Tegemist on suure arengupotentsiaaliga maaga, mis pakub mitmekülgsed võimalusi nii äri- kui ka elamuarenduseks. Asukoht kiiresti arenevas piirkonnas ning lähedus Pärnu linnale muudavad selle kinnistu atraktiivseks nii arendajale kui ka investorile. Sihtotstarve: 65% üldkasutatav maa, 35% ärimaa. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on kinnistu maakasutuse juhtfunktsiooniks planeeritud elamumaa, mis loob tulevikus väga head võimalused elamuarenduseks või segafunktsiooniga arendusprojektiks.

Asukoha eelised:
suurepärase logistiline asukoht Pärnu lähedal
vahetu ligipääs riigimaanteele
hea nähtavus ettevõtluseks või äriprojektiks
kiiresti arenev piirkond

See kinnistu on suurepärase võimalus arendajale või investorile, kes otsib hea asukoha ja selge arenguperspektiiviga maad Pärnu lähimbruses.

????? ?????????????????? ???????????, Aabrami-Enno-Põllu





