



285 000 €

ID ???????:	80488491
??????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Tori vald Eametsa
????:	1
????? ??????:	4
??? ??????????:	?????????? ?????????? ?????
??? ??????????:	2022
????? ??????????????:	?????????????? ??????????????
????????????? ??????:	73001:001:0976
????? ??????:	118.00 m ²
??????? ??????????? ??????:	1204.00 m ²
?????????? ????:	285 000 €
???? ?? ???? ??:	2 415 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

???????????????? ???? ?

???, ????, ??????

???

A-energiaklassi uuselamu linna lähedal arenevas piirkonnas. Olemas kasutusluba.

Hubane, suurepärase planeeringuga kodu, kuhu on võimalik kohe sisse kolida.

Elutuba-köök moodustavad üle 50 m²-se avatud eluruumi, kus lisab õdusust kamin ning on ruumi ka suure söögilaua jaoks. Eritellimusel valmistatud kööginööbel, kvaliteetne integreeritud köögitehnika (kahepoolne külmik, elukoopliti, kõrgemale tõstetud elektriahi ja mikrolaineahi, õhupuhasti, nõudepesumasin). Kõõgisäär lisab hoiustamiruumi ning perenaisele nii olulist toetamist. Elutoast on pääs õhtupäikesepoolsel terrassil ja hoovaliale. Laste magamistuba ja mängutuba paiknevad ühes maja tiivas, vanemate magamistuba teises maja tiivas. Avar duširuum, 2 WC-d. Eraldi sissepääsuga tehnruum, kuhu lisaks kütteboilerile on paigaldatud ka pesumasin ja kuivati.

Soojustatud plaatvundament, kandeseinad Bauroc Universaal 200mm plokidest, soojustuseks EPS 150mm, välisviimistluseks hõõrdkrohv. Laepealne soojustus 500mm puistevilla, Ruukki teraskivi profiilplekk-katus. 3xklaaupaketiga plastikraamiga aknad, kütteks õhksoojuspump, põrandasäine küttestorustik, soojustagastusega ventilatsiooniisüsteem, Harkia seinapealne keris, moodulkorsten, ühendus tsentraalse vee- ja kanalisatsioonistrassiga, Tenta valguskaabel, elektriliitumine 3x16A.

Hooivis asetseb kuur, kus on mugav hoiustada jalgrattaid ja aiatööriistu. Auto varjualusesse mahub vabalt parkima 2 sõiduauto.

Kinnistu on haljastatud. Seal leidub nii ilutaimi, kui ka viljapuid ja marjapõõsaid. Hoovi tagaosas paiknevad kasvuhoone, liivakast, mänguväljak ja suitsuahi.

Hoov on ümbritsetud metallaiaga, piirdeks istutatud elupuud.

Sõbralik naabruskond, juurdepääs mööda avalikult kasutatavat teed, Pärnu kesklinn 10 min autosõidu kaugusel.

???, Sõnajala tee 15



Sõnajala tee 15































