



???, Tempo tee 32

- kaunilt hooldatud ja haljastatud aed
- kenad vaated
- erinevad abiruumid
- võimalik elada majas kahel leibkonnal- võimalik teha eraldi sissepääs
- mõnus terrass, kus on tünnisaun
- garaaž
- kaks kaminahju
- meri lähedal
- kasutusluba olemas

507 900 €

ID ???????:	80488585
?????:	??????, ???
????:	Harju maakond
????/?????:	Harku vald Suurupi
??? ??????:	????? ??????
??? ??????:	1996
???? ??????:	???????????? ??????????
????????? ??????:	19804:003:1410
???? ??????:	482.50 m ²
????? ?????? ??????:	2384.00 m ²
????????? ??:	507 900 €
???? ?? ??:	1 053 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Ehitis, planeering:

Maja on algselt ehitatud 1996. aastal, kuid jooksvalt värskendatud.

Ca 8 aastat tagasi tehti majale uus fassaad.

Tegemist on kivimajaga, kolmas korrus on puitkonstruktsioonil.

Majal on täiskleder, kus on erinevad abiruumid: kahe auto garaaž; tööruum; sahv; panipaik; tehnoruum ja sauna eesruum koos pesu- ja leiliruumiga (puuküttega saun). Sauna eesruumist pääs mõnusele terrassile, kus on tünnisaun.

Esimene korrus on võimalik teha eraldi elamiseks, kus on oma pesuruum; köök; elutuba, kus on kaminahi ja magamistuba. Samal korral asub ka suur piljardiruum.

Teisel korral on suur avatud köök-elutuba, kus on samuti kaminahi; lisaks pesuruum.

Kolmandal korral on avar trepiahall; neli magamistuba+ vanniga pesuruum.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteks kasutatakse pelletkatelt+ kaminahjusid.

Majal on väga mõistlikud kommunaalkulud. Elektri arve talvel ca 200 euro ringis+ kogu talvisel perioodil kulub ca 6-7 tonni pelletit.

Kolmes pesuruumis on elektripõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Kinnisutul on ka oma salvkaev, mille vett saab kasutada kastmiseks.

Antud kinnistu on mõnusalt privaatne ja eritasandiline.

Hoovis on erinevaid istumiskohti, kus saab mõnusalt suveõhtuid nautida.

Asukoht:

Maja asub Suurupis looduslikult väga kaunis ja rahuliku piirkonnas.

Kinnistu asub Tallinna linnapiirist 20 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks kulub sõiduautoga ca 25 minutit.

Asulasised teid hooldab vald.

Lähedal kõik vajalik olemas.

Koolibuss viib lapsed Väana kooli.

Müüdav maja on ideaalne elukoht perele, kes hindab rohelist, rahu, turvalist keskkonda.

Helista ja küsi lisa!

???, Tempo tee 32















































