



ID ???????:	80490675
??????:	???????, ???
?????:	Harju maakond
?????/??????:	Tallinn Nõmme
??? ??????????:	????????? ????????? ?????, ?????? ??????????
??? ??????????:	2003
????? ??????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ??????????:	78404:402:0029
?????? ??????????:	165.90 m ²
????????? ????????????? ??????????:	1234.00 m ²
????????????? ??????:	470 000 €
???? ?? ????? ??:	2 833 €

??????

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

???????????????? ???? ?

የግንባታ ስራ ላይ የሚሳተፉት ሰራተኛ

????

Müüa maja Nõmmel! Kinnistu suurusega 1234 m2.

470 000 €

Kahekordne maja on ümberehitatud 2000-ndate alguses (ehitusluba 2003 ja kasutusluba 2014).

Esimene korrus on avara elutoa ja köögi päralt, samuti pääseb sealt hoovipoolsele ja ka päikesepoolsele terrassile ning hoovi. Esimesel korrusel on ka pesuruum saunaga.

Teisele korrusele jäävad magamistoad ja vannituba. Teisel korrusel on ka hoovipoolne rõdu.

Maja köetakse eelkõige elektriküttega (õhksoojuspump, radiaatorid ja pörandaküte), esimesel korrusel olev Tulikivi ahi annab aga kütmisvõimalusi juurde.

Kinnistul on garaaž ühele autole.

Nõmmel on tore elada!

Nõmme linnaosa on tuntud oma rohelise elukeskkonna, aedlinliku planeeringu ja looduslähedaste puhkealade poolest. Linnaosale on iseloomulikud ulatuslikud männimetsad, mis annavad piirkonnale puhta õhu ja rohelise ilme. Seal on puhke- ja liikumisalad – näiteks Harku mets ja Pääsküla raba, mis pakuvad võimalusi matkamiseks, suusatamiseks ja looduse nautimiseks. Samuti on seal mitmekesine linnaloodus, kesk elavad mitmed linnu- ja loomaliigid, mis on haruldasemad tihedas linnakeskkonnas.

Nõmmel on valdav osa elamutest eramud või väiksemad kortermaiad.

Ühistransport liigub mööda Vabaduse pst-d. Liikuma saab hõlpsalt nii ühistranspordi kui ka auto kasutaja. Lähim pood on tõenäoliselt Valdeku Selver, lähim kaubanduskeskus Järve Keskus.

Elektronilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoone energiakasutuse klass määramata.

Oma silm on kuningas, olete oodatud tutvuma!

Palume aga oma tulekust kindlasti ette teada anda ja aeg kokku leppida.

???, Side 20



































