



????? ?????????, Nõmme tee 2

179 000 €

NB! Olemas ehitusprojekt+ väljastatud on ehitusluba!
Projekti on võimalik muuta!

Võimalik kinnistule ehitada kahekorruline üksikelamu+ kaks abihoonet!
Antud maatüksele püstitatav üksikelamu ja
abihooned sobivad piirkonna hoonestuslaadiga ja ei moonuta väljakujunenud keskkonda.

Ehitusõigus vastavalt väljastatud projekteerimistingimustele:

- Elamu:
- ehitusalune pind: kuni 300 m²
 - korruselisis: kuni 2 maapealset korrust
 - kõrgus: kuni 9 meetrit
 - katusekalle: vaba
 - katuse tüüp: vabalt valitav
 - kandekonstruktsioon: kivi- ja/või puitkonstruktsioon
 - välisviimistlus: looduslikud materjalid

- Abihooned:
- ehitusalune pind: kokku kuni 200 m²
 - korruselisis: pole piiritletud
 - kõrgus: kuni 7 m
 - katusekalle: vaba
 - katuse tüüp: vabalt valitav
 - katusekate: vabalt valitav
 - kandekonstruktsioon: kivi- ja/või puitkonstruktsioon
 - välisviimistlus: looduslikud materjalid

Tehnosüsteemide lahendused:
Elektar 3x20A.
Rajatud on suurkaev-pumpla.
Kanaliseerimise jaoks tuleks paigaldada kinnine mahuti või bioseptik.

Asukoht:
Antud kinnistu asub Jõelähtme vallas, Ülgase külas.
Ülgase küla asub Tallinna kesklinnast 20 km kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.
Meri mõnekümne meetri kaugusel.
Lähedal Koljunuki sadam.

Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80490895
??????:	???????, ???? ????????
????:	Harju maakond
?????/??????:	Jõelähtme vald Ülgase
????? ???????????:	???????????? ??????????
???????????? ???????:	24501:001:1485
????? ???????:	9035.00 m ²
????????? ?????????? ???????:	9035.00 m ²
???????????? ?????:	179 000 €
???? ?? ???? ??:	20 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

????? ????????, Nõmme tee 2









