



ID ????????:	80491610
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
?????/??????:	Maardu
??? ??????????:	????????? ??????? ?????, ?????????????? ????????? ????
??? ??????????:	2018
????? ??????????????:	????????????? ????????????
????????????? ??????????:	44601:002:0016
????? ?????????:	213.40 m ²
??????? ????????????	855.00 m ²
????????:	
??????????? ?????:	613 000 €
???? ? ? ???? ??:	2 873 €

?????

Aiki Teder
aiki.teder@lvm.ee
+37256642400

????????????????????????????

????? ???? , ????

????

613 000 €

Müia armastuse ja hoolega ehitatud elegantne kodu Muugal.

See on kutsuv elukeskkond perele või inimestele, kes hindavad linna lähedust, aga samas rahulikku looduslähedast piirkonda.

Maja planeering on avar ja peresõbralik. Esimesel korrusel asub avar esik, külaliste tualett ja suur panipaik. Avatud planeeringuga elutuba ja söögiala koos kaminaga loovad hubase pere keskpunkti ning sealt pääseb otse terrassile ja aeda.

Samal korral on ka töö- või kodukontor vaatega aeda ning peamagamistuba walk-in garderoobi, privaatse duširuumi ja saunaga. Mugavuse tagamiseks on lisaks eraldi tualett.

Teisel korral on valgusküllane hall, kaks avarat magamistuba perele või külalistele ning eraldi vannituba vanni, duši ja tualetiga.

Maja on ehitatud kvaliteetsetest ja vastupidavatest materjalidest, pakkudes mugavat ja terviklikku elukeskkonda. Hoone konstruktsioon on puit- ja betoonlahendusega ning kivikatusena. Paigaldatud on kolmekordset puit-alumiiniumaknad, naturaalne puitparkett ja kõrged laed, mis annavad ruumidele avaruse ja valguse. Majas on vastupidav Henco torustik ja tsentraalne veesüsteem. Kütteks on mitmekülgset lahendused – põrandaküte, puupliit, kamin ning soojuspump. Hea sisekliima tagab sundventilatsioon.

Hoov on täielikult piirdega ümbritsetud, pakkudes privaatsust ja turvalist keskkonda. Aias on piisavalt ruumi haljastuseks, lillepeenardeks ja grillialaks. Mugavust lisavad nutikas välisvalgustus ning automaatsed garaažiuksed ja väravad. Parkimisruumi jagub nii perele kui ka külalistele.

Maja asub vaiksese ja rohelise elurajoonis metsa lähedal. Teed on asfalteeritud ning olemas on hea ühistranspordihendus. Läheduses paiknevad lasteaiad, mänguväljakud ja toidupoed. Tallinna piir ja Viimsi vald jäävad vaid mõne minuti sõidu kaugusele.

Võta ühendust ja lähme vaatame lähemalt!

???, Õunapuu puiestee 137









