



95 000 €

ID ???????:	80492999
?????:	?????, ???
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Audru
?? ??:	1908
???? ??????:	????????? ??????????
????????? ??????:	15904:003:0476
???? ??????:	36.70 m ²
????? ??????:	1238.00 m ²
????? ??:	95 000 €
???? ? ??:	2 589 €

??????

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

????????????? ??????

????

Ajalooline maja mõisapargis järve kaldal.

Looduskaunis Audru mõisapargis, kauni paisjärve kaldal paikneva hoone ajalugu ulatub sajandi algusesse. Olles kohaliku kogukonna sõlmpunktis koos kiriku ja kauplusega, kasutati mõisa ajal hoonet vesiveskina. Omaaegsed majaalused veekanaliid on tänini säilinud. Hilisemal perioodil on hoone toiminud kõrtsina.

Maja on piisavalt tugev ning ajalugu asukohta arvestades, annaks siin mitmeid äriideid rakendada. Võimalik taotleda toetusrahasid muinsuskaitsest ja Euroopa liidu fondidest. Tegemist on küll ärimaaga, kuid saab kasutada ka suvila või elamuna. 2015. aastal on kinnistule väljastatud detailplaneeringu algatamise korraldus.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, paigaldatud uus elekter 40 A.

Pärnu linna 10 km, Tallinnasse 130 km. Valgerand koos matkaradade ja White Beach Golfiga 3 km kaugusel.

???, Pärna allée 2a













