



Müüa hoonestatud ärimaa Pärnu parimas äripiirkonnas – Põhiküliku 9

Müüa suure potentsiaaliga hoonestatud ärimaa krunt suurepärase asukohas Pärnu Papiniidu äripiirkonnas.

Tegemist on kiiresti areneva ja hästi ligipääsetava piirkonnaga, kus paiknevad mitmed ehitusmarketid, büroohooned ning kaubandusettevõtted.

Läheduses asub Kaubamajakas ning piirkonna väärtust tõstab tulevikus ka rajatav Rail Baltica Pärnu terminal. Tegemist on ühe parima asukohaga ettevõtluseks Pärnus.

Krunt sobib suurepäraselt investorile või ettevõtjale, kes soovib rajada oma poe, ärimaja, lao või tootmispinna.

Kinnistu and med

Sihtotstarve:

Ärimaa – 90%
Tootmismaa – 10%
Krundi pindala: 6 831 m²

Kinnistul asuvad kaks hoonet:

Kahekorruseline ärihoone

- * Netopind: 541,3 m²
- * Kokku 5 eraldi üüripinda
- * Hetkel kahe pinnas üürikuud olemas
- * 1. korrusel kaks teenindus- või kauplusepinda
- * 2. korrusel büroopinnad

Viilhall / ladu

- * Pindala: 2 831 m²
- * Kõrgus: 14,2 m
- * Kasutatud metalli töötlemise ja ladustamise pinnana
- * Hallis olemas 10-tonnise kandevõimega telfer**
- * Põrand: asfalt
- * Hallis sees soojak ja WC

Suurepärane võimalus arendada äri Pärnu ühes nähtavamas ja logistiliselt mugavamas piirkonnas.

Huvi korral küsi lisainfot või lepi kokku objekti külastus.

ID ????????:	80493207
???????:	???????,
????:	Pärnu maakond
?????/???????:	Pärnu Mai
????? ??????????????:	????????????? ????????????
????????????? ????????:	62514:170:0017
????? ????????:	0.00 m ²
????????? ??????????? ????????:	6831.00 m ²
?????????? ?????:	1 500 000 €
???? ? ? ? ? ? ??:	220 €

?????

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

, Papiniidu tänav 9









Papiniidu 9















