



114 000 €

Object ID:	80437825
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rannarajoon
Floor:	1
Number of rooms:	1
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:021:2810
Total area:	32.00 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	114 000 €
Price per m²:	3 563 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

open kitchen

Information

Eraldi sissepääsu ja oma eesaiaga äripind kesklinna ja rannarajooni vahel asuvas apartmenthotellis.

Endine büroohoone, kus viimati tegutses Uue kunsti muuseum, on rekonstrueeritud külaliskorteritega majutushooneks.

Äriruumi sissepääs avaneb Esplanaadi tänavale, parkimisvõimalus maja ees.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, maitsekas sisekujundus. Põrandasisene seinapealsetest termostaatidest reguleeritav keskküte, soojustagastusega sundventilatsioon, 3-kordse klaasiga pakettaknad.

Suur eesaia ala Nikolai tn ja Esplanaadi tn ristumiskohas, kus nautida päikeselisi suvepäevi või sumeda suveõhtuid.

Hetkel tegutseb ruumides Mulligalerii.

Müügihinnale lisandub käibemaks.

, Esplanaadi tn 10-42





Esplanaadi 10







