



415 000 €

Object ID:	80456622
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kristiine
Floor:	4
Number of rooms:	4
Type of heating:	electricalunderfloorheating, central heating
Year of construction:	2021
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78401:101:3844
Total area:	86.70 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	415 000 €
Price per m ² :	4 787 €

Real estate agent

Maria Tennof-Salman
maria.tennof-salman@lvm.ee
+372 5697 3600

Additional info

open kitchen, furnished kitchen, washing machine, balcony, separate WC, sauna, refrigerator

Information

Astlanda Ehituse poolt rajatud Lõvirahu elamurajoonis asuv avar ja valgusküllane 4-toaline korter on kõikide mugavustega, mida uult kodult oodata. Korteris on saun ja avar 9.3 m² lõunapoolne rõdu vaatega sisehoovile. Sisekujundus on maitsekalt heledates toonides ja põrandaid katab helehall tammeparkett.

Kaugkütel vesipõrandaküte on igas ruumis eraldi digitaalselt reguleeritav. Küttekulu arvestus on küttearvesti alusel korteripõhiselt. Korteril on eraldi reguleeritav soojustagastusega sundventilatsioon. Videofonosüsteem ja valvesignalisatsiooni valmidus. Korterelamu energiaklass on A.

Korteri hinnale lisandub 7000 eur panipaiga ja 18 000 eur parkimiskoha eest sooja maa-aluses parklas. Parkimiskohal on valmidus elektriauto laadija paigaldamiseks.

Korter asub rahulikus ja rohelises Lõvirahu arenduses, Löwenruh´ pargi vahetus läheduses. Kvartalis on mänguväljakud, lauatenнисe lauad, väljõusaal, jalutusrajad ja piknikulauad. Piirkonnas on mitmeid kaubanduskeskuseid, toidupoe, hinnatud söögihoiti, koole ning lasteaedu. Hea linnaliinide ühendus kesklinnaga.

apartment, Meriski tänav 2









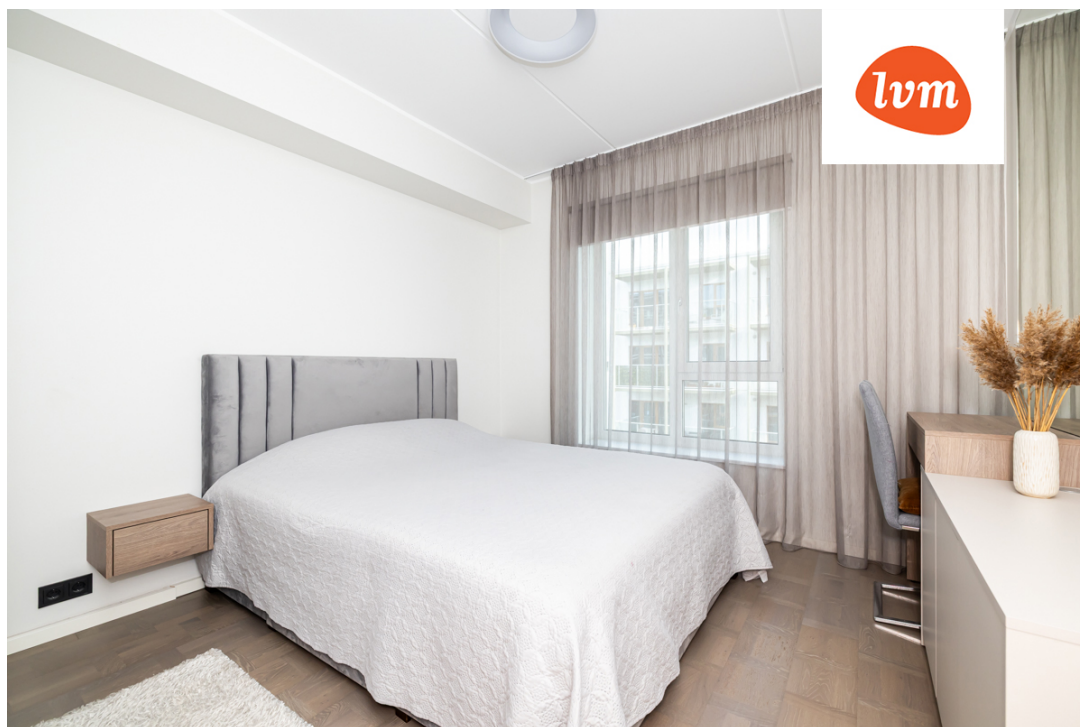




















Meriski 2

