



Additional info

refrigerator, washing machine, shower, sauna, open kitchen, furnished kitchen, ventilation, balcony

Information

Müüa heas seisukorras. A-energiaklassi ja madalate ülaipidamiskuludega kahekorruline pereelamu hinnatud Tammiste elurajoonis.

House, Veskikaare tänav 18

Maja on hoolikalt planeeritud ning ehitatud kvaliteetsetest materjalidest, tagades mugava elukeskkonna nii väiksemale kui suuremale perele. Krunn on privaatne ja hoolitsetud, kõrghaljastuse ning mõnusa õuealaga. Kõik ehituslikud ja tehnilised dokumendid on korrektselt vormistatud ning kasutusluba olemas. Maja sisekujundus on soe ja hubane, kasutades looduslikke toone ning kvaliteetseid materjale.

335 000 €

Object ID:	80466644
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Tammiste
Floor:	2
Number of rooms:	6
Type of heating:	maaküte, air-conditioning, stove heating, electricheating
Year of construction:	2012
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	73001:008:1371
Total area:	227.60 m ²
Area of plot:	1265.00 m ²
Sale price:	359 000 €
Price per m ² :	1 577 €

ENERGIASÄÄST JA KÜTE

Maasoojuspump – ökonoomne põhiküte esimesel korrusel
Päikesepaneelid + päikeseküttesüsteem vörku müümise võimalusega
Soojustagastusega ventilatsioon
Puukütte katel lisaks hubasuseks ning kamin esimese korruse elutoas
See kombinatsioon tagab väga madalad püsikulud ning kõrge energiatõhususe.

PLANEERING

I KORRUS

3 magamistuba
Elutuba
Avatud köök koos köögisaare ja täisvarustusega
Saun (puiduküttega)
Pesuruum / dušš
Sauna eesruum / pesuköök – olemas pesumasin ja kuivati, praktilised tööpinnad ning otse väljapääs õue
Tehnoruum
Esik
Terrassile pääs
Garaaz

II KORRUS

1 suur magamistuba (master bedroom)
Hall / elutuba — avar ja valgusküllane puhkeruum
1 väike tuba (sobib hästi kabinetiks, lastetoaks või hobitoaks)
Panipaik
Rõdu (3,1 m²)

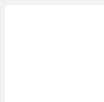
ABIHOONE

Krundil asub eraldi abihoone, mis sobib ideaalselt:
töötoaks,
harrastuseks,
kodukontoriks,
Abihoone on ühendatud puukuuriga, mis lisab rohkelt praktilist hoiuruumi.

ÕUEALA

hoolitsetud muruala ning lillepeenrad
kõrghaljastus ja privaatsust pakkuvad hekiseinad
laste mänguala

Real estate agent



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

terrass
tasuta parkimine mitmele autole
krunt on aiaga ümbritsetud

TURVALISUS JA TEHNIKA
paigaldatud turvasüsteem
suitsuandurid
kiire internetiühendus

ASUKOHT
Tammiste on hinnatud, turvaline ja pere-sõbralik piirkond Pärnu külje all.
Bussipeatus lähedal
Kiire ühendus Pärnuga
Ümberringi eramud
Mets ja mänguväljakud jalutuskäigu kaugusel

NB! Tutvumispäev ainult eelregistreerimisega.

House, Veskikaare tänav 18































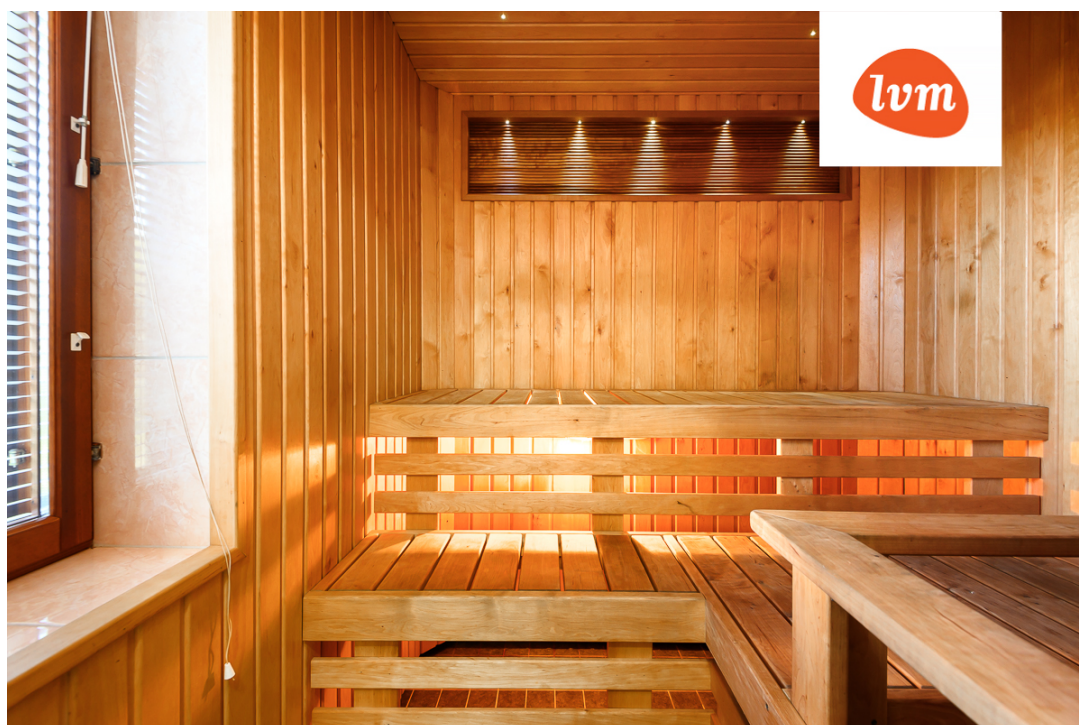






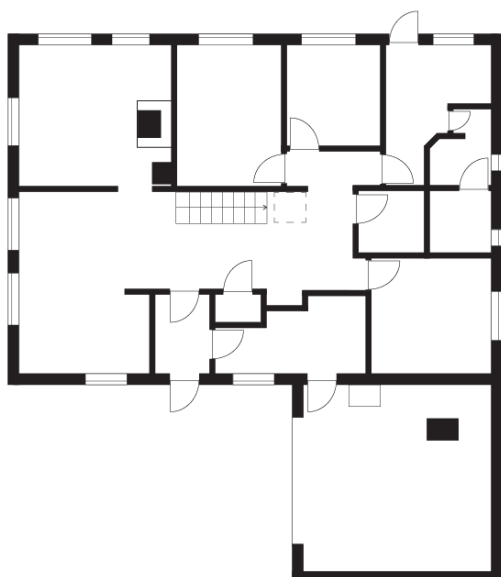








Vesikaare 18
I korrus









Vesikaare 18
II korrus

