



Additional info

shower, bathtub, balcony, sauna, furnished kitchen, washing machine, strip flooring, open kitchen, refrigerator

Information

MÜÜA STIILNE MAJA RAASIKU VALLAS, ARUKÜLAS!

House, Tiigi tänav 3

Müüa väga avara planeeringuga armas maja Arukülas.

349 000 €

- suur kinnistu
- õhk-vesi soojuspump+kamin
- päikesepaneelid
- puuküttega saun
- avatud suur köök-elutuba/söögituba

Ehitised ja planeering:

Hoone on ehitatud 1990 aastal.

Tegemist on kivimajaga.

Viimastel aastatel on majas tehtud suuremaid renoveerimistöid.

- uuendatud seinad/laed
- põrandaid katab enamasti ühelipiline puitlaudparkett
- uus kööginõu koos tehnikaga
- uus pesuruum, kus põrand on kaetud tiikpuuga
- uus klaasitud terrass, kus on ka mõnus tünnisaun

Viimistlemisel on kasutatud kalleimaid materjale!

Enamus elektrijuhtmetist on vahetatud.

Saunaosa on veel tegemata.

Planeering:

1. korrusel:

on esik, kus on sisseehitatud garderoob; eraldi sissekäiguga garaaž; tehno ruum;

majapidamisruum/külalistetuba; sauna eesruum, kus on kamin ja kust pääs klaasitud terrassile; leiliruum

2.korrusel: suur avatud elutuba-köök, kust pääs rõdule; pesuruum; kolm magamistuba

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on osaliselt vesipõrandaküttetorustik, osaliselt on radiaatorid- kõike seda toidab õhk-vesi

soojuspump+ kamin, mis on ühendatud keskküttesüsteemiga. Lisaks on päikesepaneelid.

Soojustagastusega ventilatsioonüsteemi valmidus (torustik veetud).

Elekter 3x32A.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Aruküla on hea ja rahulik elukeskkond. Lähedal olemas lasteaed, Aruküla Põhikool, Vaba Waldorfskool

koos lasteaia, raamatukogu, perearstikeskus, rahvamaja, Aruküla laululava, poed jm.

Lähedal asuvad terviserajad pakuvad sportimisvõimalusi igal aastaajal.

Jalutuskäigu kaugusel on nii rongi- kui ka bussipeatus.

Helista ja küsi lisa!

Object ID:	80470542
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Raasiku vald Aruküla
Type of heating:	air source heat pump, electricheating, solid fuel
Year of construction:	1990
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	65101:003:0570
Total area:	286.70 m²
Area of plot:	2502.00 m²
Sale price:	349 000 €
Price per m²:	1 217 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

House, Tiigi tänav 3





























