



Additional info

hot water boiler, cable TV, wardrobe, fireplace. Furniture available, internet, strip flooring, refrigerator, shower, furnished kitchen, new sewage system, separate entrance, high ceilings, new wiring, central water, fenced area, public transportation.

Information

250 000 €

Kesklinnalähedane elamu on just läbinud kapitaalase renoveerimise. Kasutusluba olemas ja vastab olukorrale .

Maja on hea planeeringuga, hubase ja maitseka sisekujundusega. Maja südameks on köök+söögituba, kust pääseb avarasse elutuppa, hubasust lisab kamin. Maja teises tiivas on kaks magamistuba, mõlemil oma walk-in garderoob. Esik-tuulekojas samuti garderoobikapp.

Tehnosüsteemid, maja sise- ja välisviimistlus, mööbel ja sisustus on uus ning kasutusjälgedeta.

- Seinad: väikeplok, vahtpolüsterooliga soojustatud, väljast krohvitud ja värvitud
 - Siseseinad: kandvad seinad väikeplokist ja tellistest
 - Katus: kaetud profiilplekiga, plekist vihmaveesüsteemid
 - Köök: Arensi mööbel , Electrolux ja Whirlpool kodutehnika
 - Tubade põrandad: naturaalse heleda tammespooniga parkett
 - Pesuruumi ja esiku põrand : keraamiline plaat
 - Pesuruumi mööbel: Arens
 - Aknad : Viking windows puitraamid, kolmekordse klaaspaketiga, väljast peegelklaas;
 - Terrassi uks: pvc raamid, 3x klaaspakett, kahe poolega avanev
 - Aknakatted Avaekspordilt: eritellimusena riidest kardinad
 - Küte ja soe vesi: õhk-vesi küte, põrandasisene kütetorustik, ruumide kaupa reguleeritav ; pesuruumis ja tuulekojas elektriline põrandaküte.
 - Ventilatsioon: köögis ja pesuruumis sundventilatsioon
 - Jahutus: konditsioneer
 - Sanitaartehnika: Grohe
 - Sise ja välisvalgustid: led -lambid
 - Internet: majasisene kaabeldus on kõigis tubades, Telia liitumisvalmidus
 - Terrass 12 m² : immutatud terrassilaudis
 - Välisveevõtu koht olemas
 - Tehnorum-panipaik maja tagaküljel 4,4 m²
- Kõrvakulud ainult tarbimispõhised .
Kinnistul on 3 maja, müüdava hooviala on aia ja hekiga piiratud .

Parkimiskohad maja ees.

Object ID:	188633
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Kesklinn
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	electricalunderfloorheating, hydronicunderfloorheating, air-conditioning
Year of construction:	2004
Readiness:	New building project
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62511:134:0830
Total area:	99.40 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	250 000 €
Price per m²:	2 515 €

Real estate agent



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

apartment, Riia mnt 16/2



Riia mnt 16/2
4 tuba, 99.4 m²























