



Object ID:	192363
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Ülejõe
Type of heating:	stove heating, air source heat pump
Readiness:	Requires renovation
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62507:048:0050
Total area:	424.00 m ²
Area of plot:	740.00 m ²
Sale price:	260 000 €
Price per m²:	613 €

Additional info

260 000 €

hot-water boiler, industrial power supply, shower, separate WC, separate entrance, central water, entry from the street

Information

Tutvumispäev eelregistreerimisega!
 Legendaarse ajalooga, perspektiivikas, arenduseks sobiv kinnistu kahe majaga. Keskinna lähedane asukoht Rääma ja Vana-Rääma tänavate vahel.
 Elamumaa 80%, ärimaa 20%

Kinnistul asuvad hooned:

1.hoone Vana Rääma tänava ääres: netopind 273,1 m²:
 - 3 korterit
 - äripind, legendaarne Uku kohvik

2.hoone Rääma tänava ääres: netopind 150,9 m²:
 - 4 korterit

Töökoda 29,6 m² ja kuurid on amortiseerunud

Kinnistul olevad hooned on remontivajavad.
 Elekter 3x64 A
 Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon
 Ahjuküte- ja pliidiküte, õhksoojuspump, kohviku osas oma keskküte (amortiseerunud)

Müügihind ei sisalda, ega sellele ei lisandu käibemaksu.

Real estate agent



Tiiu Lebedev
 tiiu.lebedev@lvm.ee
 +3725072168

, Vana-Rääma 5





















