



**119 000 €**

<b>Object ID:</b>	197853
<b>Transaction:</b>	Sale, apartment
<b>County:</b>	Pärnu maakond
<b>City/county:</b>	Pärnu linn Kesklinn
<b>Floor:</b>	1
<b>Number of rooms:</b>	3
<b>Type of heating:</b>	stove heating, electricalunderfloorheating, air-conditioning, air source heat pump
<b>Readiness:</b>	Renovated
<b>Ownership form:</b>	apartment ownership
<b>Cadastral register number:</b>	62511:054:0006
<b>Total area:</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Area of plot:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Sale price:</b>	119 000 €
<b>Price per m<sup>2</sup>:</b>	1 556 €

#### Additional info

wardrobe, internet, refrigerator, furnished kitchen, neighbour watch, open kitchen, courtyard, separate entrance, high ceilings, wall cabinets, central water, fenced area, auxiliary building, public transportation

#### Information

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Kodu, kus saad kulud oma kontrolli all hoida - kommunaalkulud on kõik tarbimispõhised + halduskulu ca 24 €.

Väga heas korras, kesklinnalähedane renoveeritud korter 1. korrusel + kuuriboks hoovis!

Majas ainult 4 korterit ja rahulikud naabrid.

Maja on kapitaalselt renoveeritud 2015.aastal : vahetati katus, aknad, välisüksed, küttekolded, korstnapitsid, torustikud ja el-juhtmed, fassaad soojustati.

Soovi korral võimalik juurde osta garaaziboks.

Garaaz ja kuuriboksid on fibo-plokkidest, garaazil tõstukuks.

Korter on omaette sissepääsuga, ahjuküttega, lisaks õhk-soojuspump ja pesuruumis el-põrandaküte. Pesuruumis sundventilatsioon.

Ehitisregistris kõik andmed õiged ja kütteliigid seadustatud.

Kauplused ja bussipeatused lähedal ning kesklinn ja rand veerandtunnise jalutuskäigu kaugusel.

#### Real estate agent



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

**apartment, Riia mnt 115**



**Riia mnt 115**  
3 tuba, 76.5 m<sup>2</sup>

















