

#### Additional info

basement, bathtub, cable TV, wardrobe, electricity, furniture, Furniture available, internet, stairwell locked, strip flooring, refrigerator, sauna, security door, telephone, TV, washing machine, water, separate WC, furnished kitchen, separate rooms, open kitchen, courtyard, new wiring, wall cabinets, central water, fenced area, public transportation, entry from the street

apartment, Tatari 45

Object ID:	198146
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1991
Readiness:	Renovated
Ownership form:	apartment ownership
Total area:	49.20 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Energy Class:	none
Sale price:	175 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	3 557 €

#### Information

175 000 €

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 26. NOVEMBER KELL 16.00-16.30.

Kesklinn, Veerenni piirkond on mõnusa elukeskkonnaga ja logistiliselt väga hea asukohaga koht linna südames, kus kogu igapäevaeluks vajalik infra ning meelelahutus- ja vaba aja veetmise võimalused on kõik käe-jala ja väikese jalutuskäigu kaugusel!

Transpordihendus on kiire ja mugav kogu linnaga. Bussipeatus 50m.

Lähedal Looeminkubaator, Baltika kvartal, Swedbank peakontor, Kalevi staadion ja hubased kohvikud ja toitlustuskohad (Amijami Sushi, Raba, Kuusk Hernesto, 4Sisters Kitchen, Pagari Liisu jne)

Tegemist 1991.a. ehitatud eriomelise eriprojekti järgi ehitatud 5-korruselise kortermajaga, kus on vaid 13 korterit.

Majas tegutseb aktiivne korteriühistu- hoone fassaad soojustatud ja renoveeritud. Hooviala korrastatud ja trepikojad on hooldatud.

Laenukohustusi majal ei ole.

Korteri planeeringusse kuulub köök, elutuba ja magamistuba, eraldi vannituba ja tualettruum.

Köögimööblis olemas elektripliit, elektriahi, mikrolaineahi, õhupuhasti, nõudepesumasin, külmkapp.

Vannitoas olemas pesumasin. Magamistoas olemas sisseehitatud panipaigad ja kapid, voodisüsteem on lahendatud nutikalt. Esikus olemas mahukas riidekapp.

Köögi aknad avanevad maja taha rohealale ja hommikupäikese, magamistoa ja elutoa aknad maja esisele õhtupäikese poole.

Korteris kaugküttepõhine keskküte. Radiaatoritel termostaadid ning kütte ruumide kaupa reguleeritav.

Korter müüakse koos mööbliga.

Kõrvalkulud suvisel ajal ca 120 eur, talvisel perioodil ca 200 eurot.

Korteri juurde kuulub keldriboks

Kortermajal ühiskasutatav saun.

Helista ja küsi lisat!

#### Real estate agent



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

**apartment, Tatari 45**

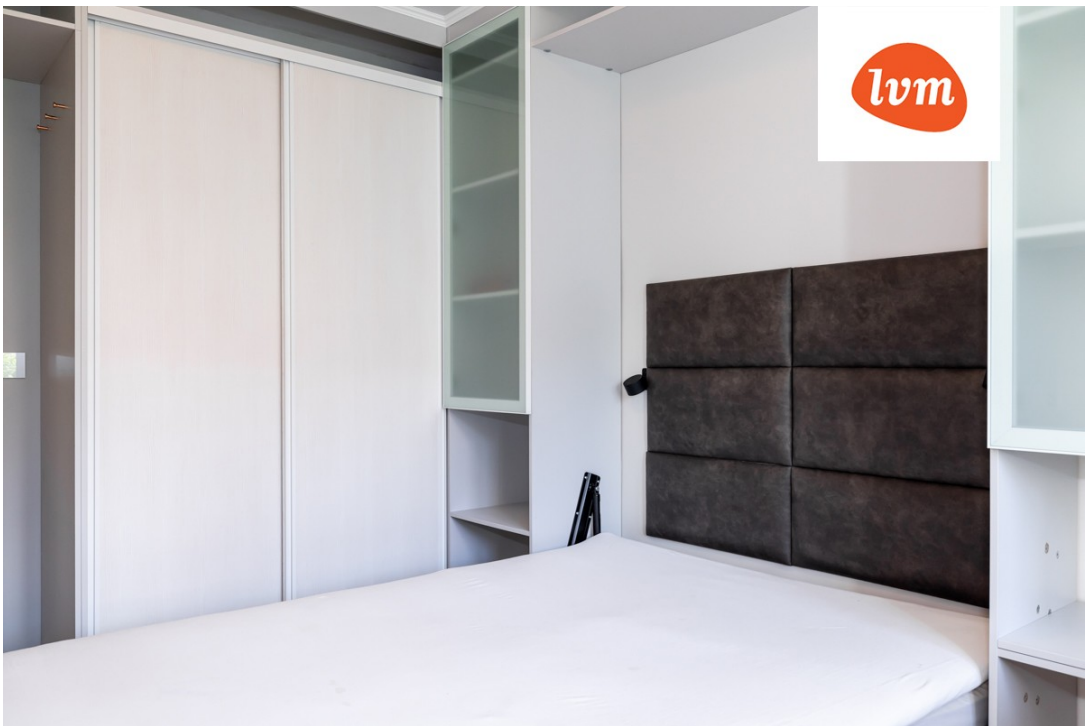




















Tatari 45

