



House, Äksi tee 5

Additional info

hot-water boiler, electricity, fireplace, furniture, internet, strip flooring, refrigerator, sauna, shower, washing machine, water, furnished kitchen, separate rooms, central water, public transportation, forest nearby

Information

BRONEERITUD!

178 000 €

Müüa unikaalne ja mitmekülgse potentsiaaliga suur maja, mis asub vaid 14 km kaugusel Tartu linnapiirist, kauni Saadjärve lähedal. Tegemist on endise kolhoosikeskusega, mis sobib ideaalselt nii elamiseks kui ka ettevõtluseks. See kinnistu pakub kõike, mida vajad - avarust, praktilisust ja suurepäraseid võimalusi.

Olemas elektriliitumine 3x63A.

Maja põhifunktsioonid ja ruumilahendus:

Kaasaegsed eluruumid: Hiiuti renoveeritud, valgusküllased ja hubased eluruumid, mis on valmis aastaringseks elamiseks.

Suur ja kõrgete lagedega saal: Saal on läbi kahe korruse ja sobib ideaalselt pidudeks, ürituste korraldamiseks või muu ettevõtluse jaoks.

Mitmekülgse lisaruumid: Majas leidub palju väiksemaid abiruumi, mida saab kohandada vastavalt vajadusele – väiketootmine, laopind, remonditöökoda või muu.

Tehnilised tingimused: Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, tööstusvool, kaasaegne plekkkatust ning kütelahendusteks puiduküte (bullerjan) ja õhksoojuspumbad.

Asukoht ja lähiümbrus:

Saadjärve lähedus: Majast vaid 1 km kaugusel asub kaunis Saadjärv, mis on ideaalne koht looduses lõõgastumiseks.

Äksi küla ja Lähte asula lähedus:

Äksi (1 km) – Jääaja Keskus, pood, raamatukogu.

Lähte (3 km) – lasteaed, kool, apteek, kauplused.

Suurepärase ligipääs Tartule: Korralik kergliiklustee ning kiire ja mugav bussiühendus.

Potentsiaal ja kasutusvõimalused:

Elu ja äri samas hoones: Sobib suurepäraselt kombineeritud kasutuseks – eluruumid ühel korrusel ja äritegevus teisel. Näiteks: majutus, pidude korraldamine, tootmine või isegi rendipinnad.

Investeeringuvõimalus: Avar ruumiplaneering ja hea ligipääs pakuvad võimalusi kinnisvara edasiseks arendamiseks.

See kinnistu on ideaalne neile, kes otsivad rahulikku elukohta koos suure ärilise potentsiaaliga. Majas on juba olemas kõik esmavajadused elamiseks, kuid samas piisavalt ruumi ja võimalusi, et ellu viia ka kõige ambitsioonikamad ideed.

Tule ja vaata oma silmaga! Võta ühendust ja avasta, kuidas see kinnistu võib vastata just sinu ootustele ja vajadustele.

Object ID:	198516
Transaction:	Sale, House
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu vald Äksi alevik
Type of heating:	stove heating, air source heat pump
Year of construction:	1969
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	79402:001:0407
Total area:	1233.00 m ²
Area of plot:	9893.00 m ²
Sale price:	178 000 €
Price per m²:	144 €

Real estate agent

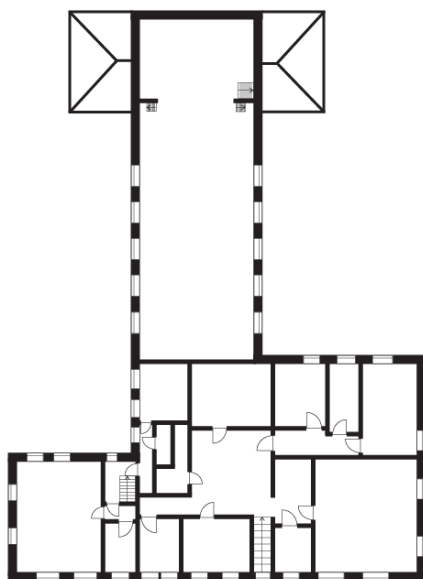
Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

House, Äksi tee 5





Äksi tee 5
II korrus



Äksi tee 5
I korrus

