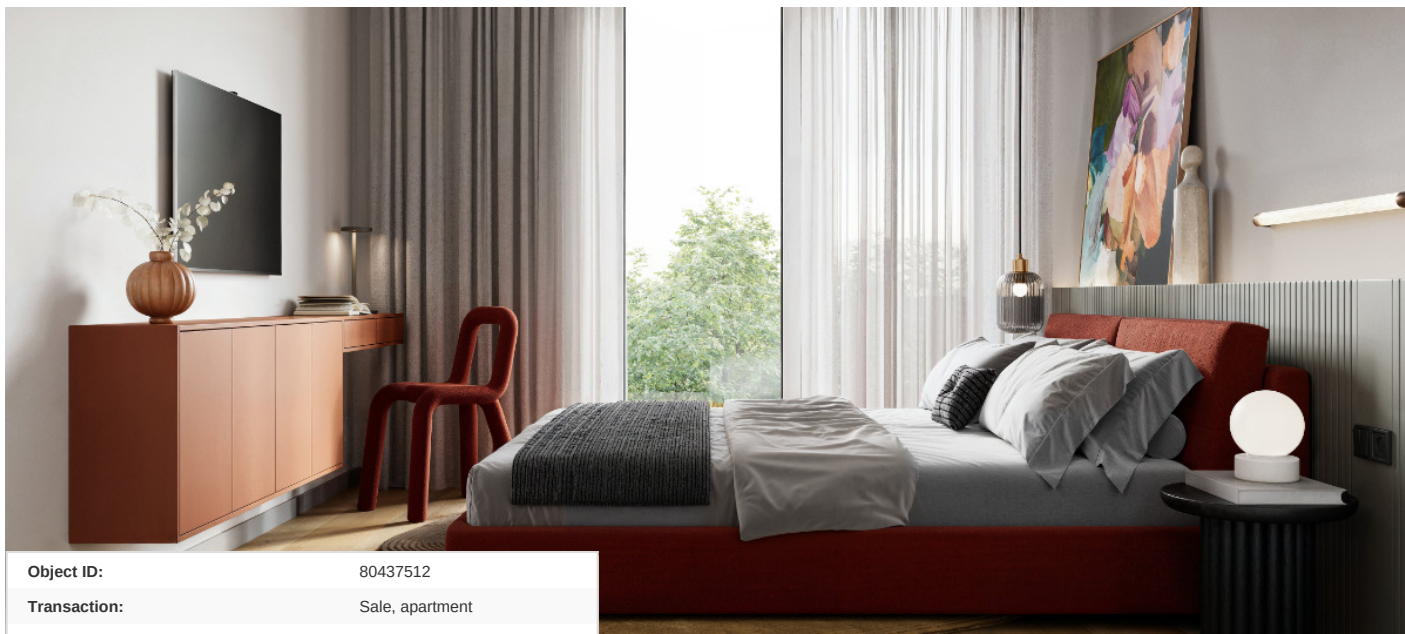




127 400 €

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Object ID:                 | 80437512            |
| Transaction:               | Sale, apartment     |
| County:                    | Pärnu maakond       |
| City/county:               | Pärnu linn Kesklinn |
| Floor:                     | 2                   |
| Number of rooms:           | 2                   |
| Type of heating:           | central heating     |
| Year of construction:      | 2026                |
| Ownership form:            | apartment ownership |
| Cadastral register number: | 62511:065:0430      |
| Total area:                | 36.40 m²            |
| Area of plot:              | 2935.00 m²          |
| Sale price:                | 127 400 €           |
| Price per m²:              | 3 500 €             |

## Real estate agent

Rita Sepp  
rita.sepp@lvm.ee  
+372 506 5364

## Additional info

balcony, strip flooring, open kitchen, shower

## Information

Ideaalne korter lühiajaliseks üüriks valmivas uuselamus kesklinna piirkonnas.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Elamu valmib 2026.a. suvel.

Väiksem, 3 äripinna ja 8 külaliskorteriga hoone jääb südalinna melust eemale, kuid siiski lühikese jalutuskäigu kaugusele nii kesklinnast, jõeäärsest terviserajast, kui ka supelrannast.

Elamu fassaad järgib naaberhoone ehitusjoont ja välisviimistluses tellisvoodrit, maitsekas siseviimistlus on valitud sisearhitekt Tiitu Truusi poolt.

Plastikraamiga 3xklaasiga pakettaknad, tammeparkett põrandal, kaugkütte baasil vesipõrandaküte, soojustagastusega sundventilatsioon, massiivpuitraamiga siseuksed, Duravit sanitaartechnika.

Korteril on 2 hommikupäikesepoolset rõdu.

Kinnistu on aiaga piiratud, autovärv distantilt avatav.

Lastele kiikede ja liivakastiga mänguala.

Võimalik juurde osta panipaik hoone I korrusel 2500 eur ja parkimiskoht kinnistul 3500 eur.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Täpsem info projekti kodulehelt <https://lvm.ee/liiva-kodud/>

apartment, Riia mnt 73-6







**Riia mnt 73**  
Korter 6 - 36,4 m<sup>2</sup>

