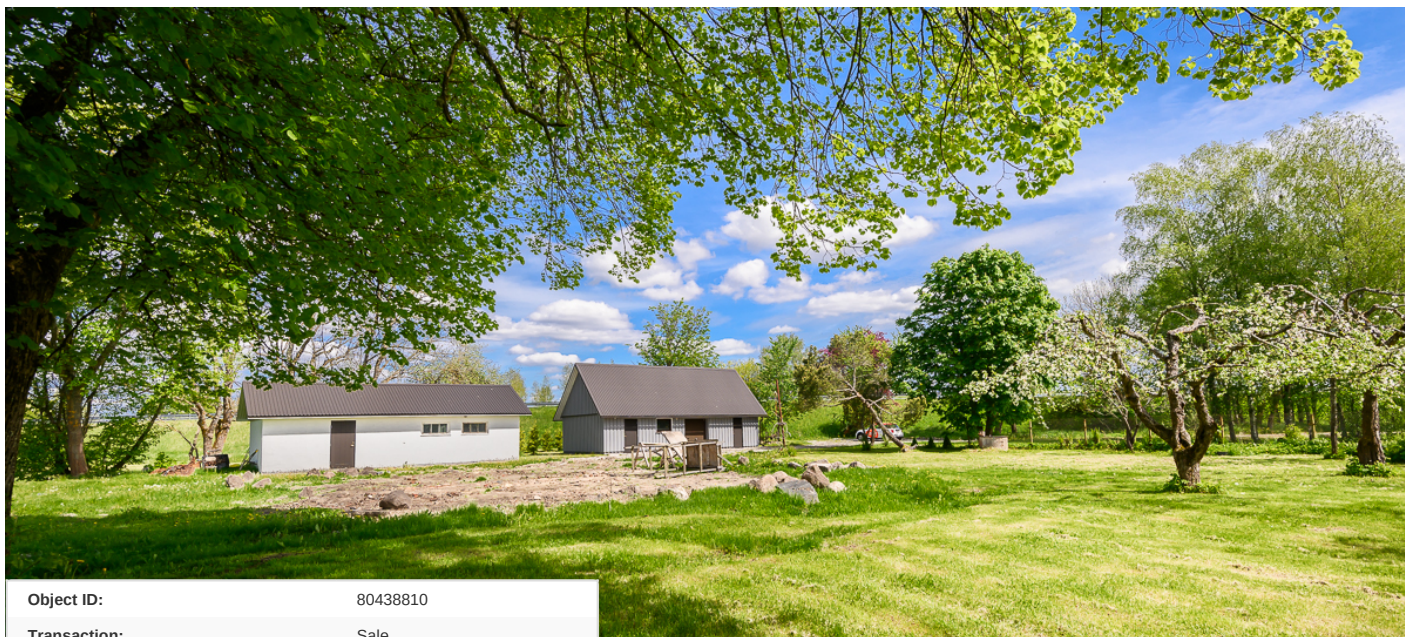
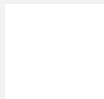




199 000 €

Object ID:	80438810
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Lemmetsa
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15904:003:1088
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	14536.00 m ²
Sale price:	199 000 €
Price per m ² :	14 €

Real estate agent

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

Additional info**Information**

Suur jõeäärne talukoht Pärnu linna lähedal.

Vana talukoht piirneb ühest küljest kauni lookeva Audru jõega. Endine amortiseerunud taluhoone on lammutatud ning koht ootel uue kodu üles ehitamiseks. Olemas ehitusprojekt kahekorruselise viilkatusega üksiklamu ehitamiseks ehitusaluse pinnaga 120 m² ja kehtiv ehitusluba väljastatud 3.12.2020.

Kinnistul on lisaks garaaz (42,4m²), abihoone (62,7 m²) ja korralik maakivikelder. Siit leiab ka suurepärase õunapuuaia.

Elekter 3x25A, puurkaev ja salvkaev. Kaevude seisukord on täna teadmata, kuna pole olnud pikalt kasutust.

Juurdepääs kinnistule läbi Aabrami tee 2a kinnistu ajalooliselt väljakujunenud erateelt, mille kasutamiseks on seatud servituut.

Pärnu kesklinna vaid 9 km.

, Aabrami tee 2b











