



Maja, Põlde põik

Eesandmed

signaalisatsioon, rõdu, vann, kaabel TV, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, gaas, tööstuslik vool, puitküt, külmikapp, rullmaterjalist katus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi load, avarad köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

MÜÜA STIILNE MAJA KAKUMÄEL

599 000 €

Müüa kvaliteetne ja stiilne maja Kakumäel, Põlde põik tänaval!

- meri ca 500m
- suur terrass
- kamin
- tünnisaun
- puuküttega saun
- mõnus katusealune istumisnurk

Ehitis

Maja on jooksvalt kogu aeg värskendanud.

5-6 aastat tagasi pandi välistrepile uued kiviplaadid ja uus välisuks; 2015. aastal ehitati juurde kuur-varjualune; 2021. aastal paigaldati terrassile kümblustünn/ õuevann ja majas sees tehti remont 2021 aastal.

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud.

Olemas kasutusluba!

Hoonel on kaks valgusküllast korrust.

Maja välisseinad on ehitatud 375mm Aeroc kergplokiist ning vahelaed on õõnespaneelidest.

Majal on kahekordsed pakettaknad.

Põrandaid katab esimesel korrusel puitparkett, teisel korrusel on lehisest laudpõrandad. Wc/pesuruumid on plaaditud, teise korruse pesuruumis on tiikpuu.

Planeering

I korrus:

Esimesel korrusel on esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; wc; avar valgusküllane köök-elutuba, kus on mõnus kamin ja pääs päevapäiksepoolsele terrassile; puuküttega saun ja sauna eesruum, kust pääs samuti terrassile. Terrassil on kümblustünn.

Lisaks kahe auto garaaž+ tehnoruum.

II korrus:

Teisel korrusel on kolm magamistuba (kahes toas on suured garderoobid); majapidamisruum; pesuruum. Põhimagamistoaast pääs majatagusele rõdule.

Küte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel gaasikatel- eimesel korrusel on vesipõrandaküttetorustik (k.a 2. korruse pesuruum) ja teisel korrusel on radiaatorid.

Põrandakütte tsoone on võimalik reguleerida seintel asuvate regulaatorite kaudu.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Elutoas on mõnus kamin.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Majal on mõistlikud ülalpidamiskulud.

Objekti ID:	165254
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Kütte tüüp:	gaasiküte, kaminaküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78406:611:8460
Üldpind:	225.50 m²
Krundi pind:	1259.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	599 000 €
Hind m² kohta:	2 656 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Asukoht

Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad söögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne.

Kiire liikumise kesklinna tagab Vabaõhumuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.

Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.

Lähim ühistranspordipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.

Kinnistu

Maja ümber on paigaldatud sillutiskivid.

Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.

Hoovis on mõnus istumisenurk, kus on ka kuuri osa.

Ümbruskonnas on rajatud kõvakattega teed, olemas tänavavalgustus.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Põlde põik



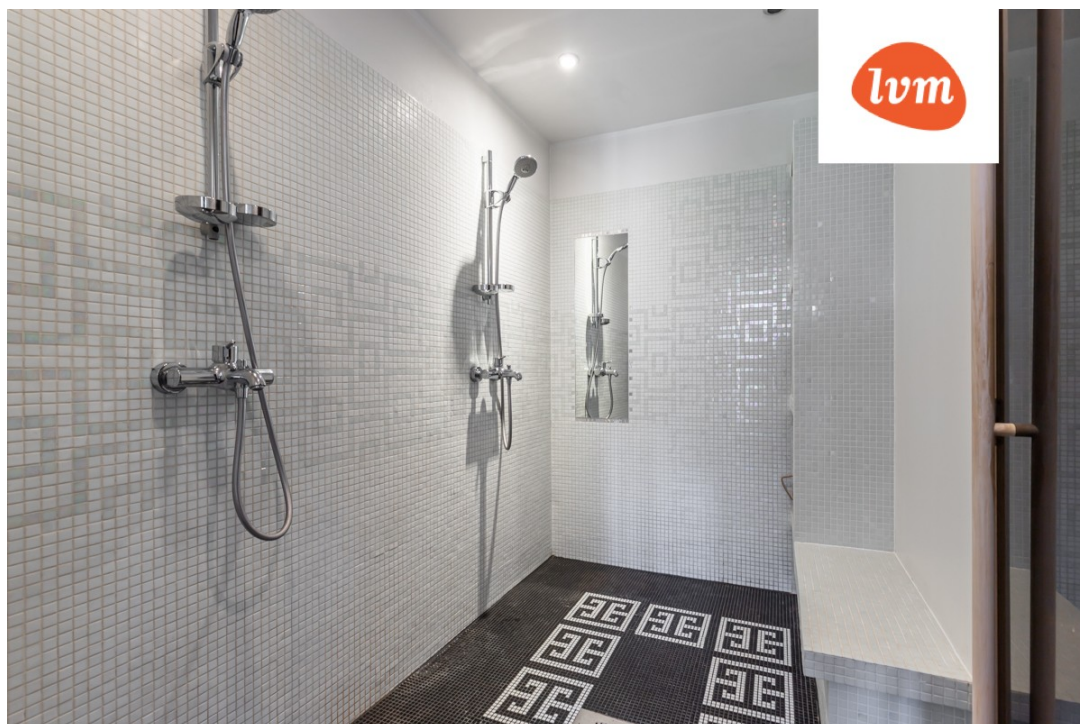




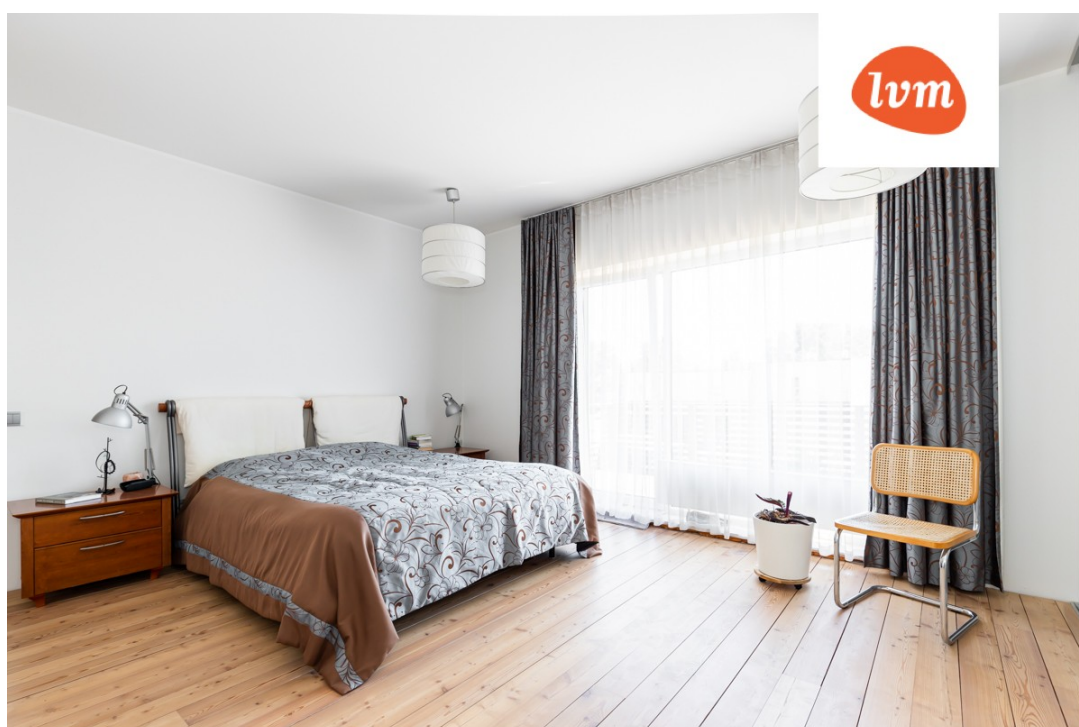
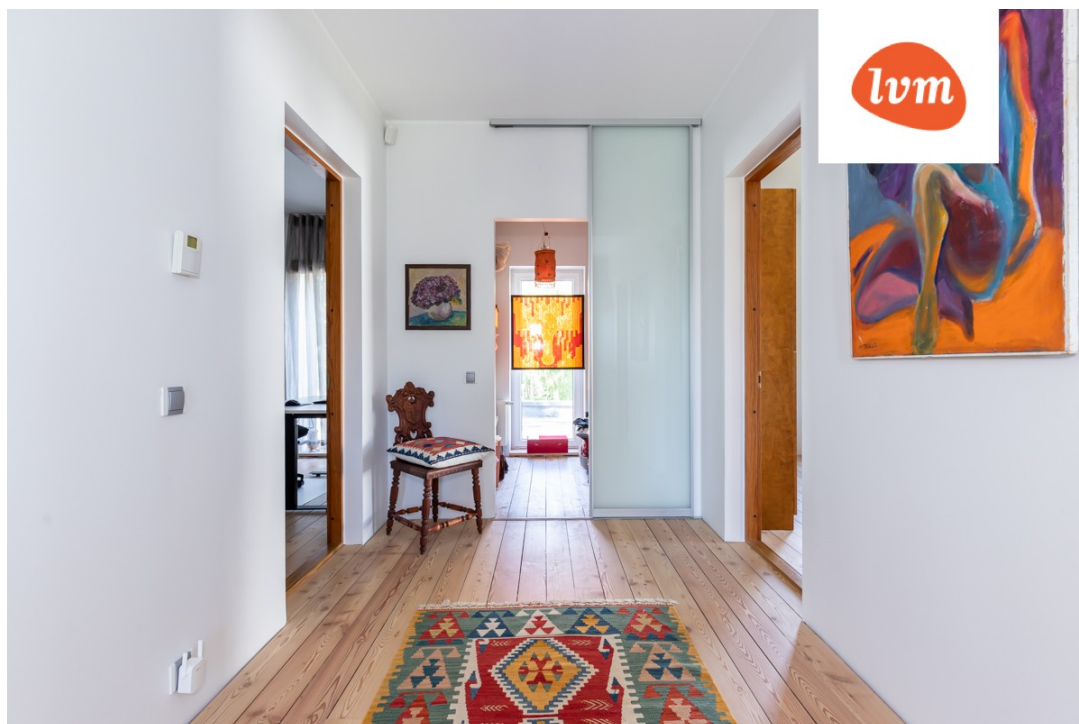










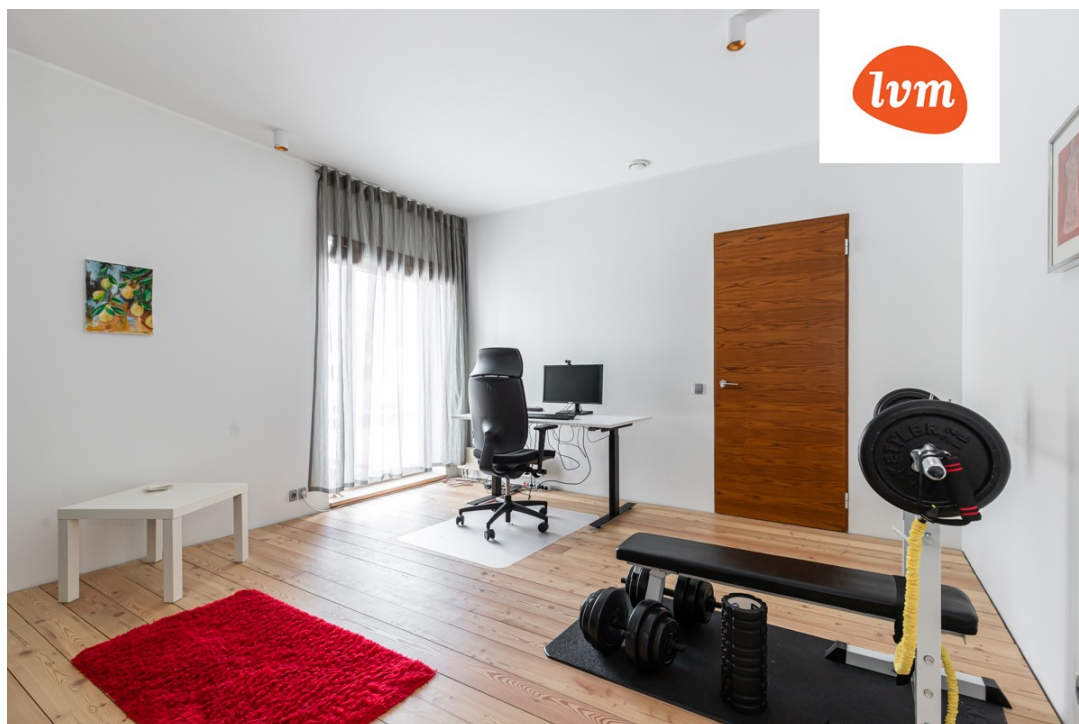












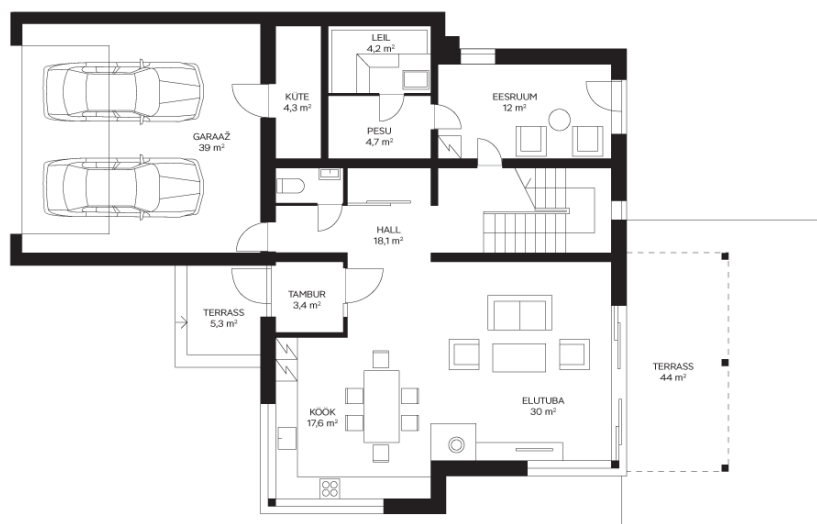








Põlde põik 2
I korrus



Põlde põik 2
II korrus

