



**Lisaandmed**

elekt, mööbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, vesi, eraldi WC, eraldi toad, suletud sisehoov, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets

**Info**

**325 000 €**

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Objekti ID:</b>               | 165434                    |
| <b>Tehing:</b>                   | Müük, Maja                |
| <b>Maakond:</b>                  | Ida-Viru maakond          |
| <b>Linn/vald:</b>                | Alutaguse vald Jaama küla |
| <b>Kütte tüüp:</b>               | keskküte                  |
| <b>Ehitusaasta:</b>              | 2001                      |
| <b>Valmidus:</b>                 | valmis                    |
| <b>Omandivorm:</b>               | kinnistu                  |
| <b>Katastritunnus:</b>           | 22901:008:0175            |
| <b>Üldpind:</b>                  | 664.50 m <sup>2</sup>     |
| <b>Krundi pind:</b>              | 21100.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Energiamärgis:</b>            | none                      |
| <b>Müügihind:</b>                | 325 000 €                 |
| <b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b> | 489 €                     |

**ERIHIND!**

**MÜÜA SUUR MAJAKOMPLEKS IDA-VIRUMAAL!**

Võimalik kasutada näiteks hooldekodu tegemiseks või mõne suurema firma kontoriks!

Tegemist on ühiskondlike ehitiste maaga 100%  
 Antud kompleks ehitati 2001. aastal Merko ehituse poolt.  
 Olemas kasutusluba!  
 Võimalik majutada ca 80 inimest. Kokku 24 tuba.

Kõvakattega teed!  
 Kinnistu on aiaga piiratud ning antud alal paikneb kolm hoonet:

1. Eluhoone 664,5m<sup>2</sup>. Antud majas on erinevad magamistoad. Osades tubades on ka wc/pesuruumid. Olemas köök ja puhketuba. Täiskelder!
2. Personalahoone 188m<sup>2</sup>. Antud majas on samuti erinevad magamistoad ja pesuruumid.
3. 976,3m<sup>2</sup> hoone, mis on väljast valmis, kuid seest lõpetamata.

Toimib keskküttesüsteem- vedelkütuse katel.  
 Kinnistul olemas oma puurkaev ja lokaalne kanalisatsioon.  
 Korralik ventilatsioonisüsteem.  
 Tööstusvool!

Asukoht:  
 Kinnistu asub Pepisi järvest mõne kilomeetri kaugusel.  
 45 km kaugusel on Jõhvi, 20 km kaugusel Kuremäe klooster.  
 Ümberringi on väga head seenemetsad.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
 henel.aava@lvm.ee  
 +37256855888



**Maja, Varjupaiga**







































































