


| | |
|---|---|
| **Objekti ID:** | 168109 |
| **Tehing:** | Müük, Korter |
| **Maakond:** | Pärnu maakond |
| **Linn/vald:** | Pärnu linn Mai |
| **Korrus:** | 4 |
| **Tubade arv:** | 2 |
| **Kütte tüüp:** | keskküte |
| **Ehitusaasta:** | 1992 |
| **Valmidus:** | valmis |
| **Omandivorm:** | korteriomand |
| **Katastritunnus:** | 62523:168:0710 |
| **Üldpind:** | 43.50 m² |
| **Krundi pind:** | 0.00 m² |
| **Energiamärgis:** | F |
| **Müügihind:** | 79 000 € |
| **Hind m² kohta:** | 1 816 € |

## Maakler



**Sirje Savvest**
sirje.savvest@lvm.ee
+3725242277

**79 000 €**

**Lisaandmed**

mööbel, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, dušš, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök

**Info**

Nutika planeeringuga, avar kahene. Rõdu kasutamise võimalus.

Praeguse elutoa arvutinurgast saaks teha ka eraldiasuva magamisruumi. Siis võiks seda korterit käsitleda lausa 3 toalisena.

Igapäevaselt kõrge elukvaliteet on tagatud aktiivse ühistu poolt, kes on majas lisaks akendele uue vastu vahetanud ka vee- ja kanalisatsiooni püstaku, 2015. aastal lõpetanud elamu välifassaadi uuendamise, rajanud suletud autoparkla ning jalgratastele mõeldud hoiuruumi.
Kõik tööd on teostatud ilma ühegi laenuta, sest teie uued naabrid on kohusetundlikud ja rõhuvad teineteise heaolule.

Asukoht on ideaalne – jalutuskäigu kaugusel asub Mai Comarket, Pärnu suurim Maxima, Selver ja isegi pagariäri, millest hommikul värskete saiakeste valimine muutub ueks kiusatuseks!

Ümbruses palju rohelust, ka jõeni pole palju minna.

Samuti on 7-minutilise jalutuskäigu kaugusel randa kõikide Pärnu linnaosadega ühendav kergliiklustee.

Mis eristab seda pakkumist teistest 2-toalistest kododest, on hoone sissepääsu korrusel asuv lukustatud jalgrattaparkla, eraldi sissepääsuga keldriboks ja avar koridor, kus hoiustada kasvõi lapsevankrit.

Teie soolaleivapeole tulnud külalised leiavad aga parkimiskoha teie uue kodu peaukse eest! Just sealt kus pargite isegi.

Tulge tutvuma, sest see tõesti mõnus, päikest täis kodu!

## Korter, Laine 4a



Laine 4a-48, Pärnu

kinnisvara
































TARVIS