

Objekti ID:	169785
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Pringi küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89001:001:1180
Üldpind:	144.30 m²
Krundi pind:	1259.00 m²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	600 000 €
Hind m² kohta:	4 158 €

Maakler



Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+37256848700

Lisaandmed

vann, parkett, kivikatus, saun, turvauks, dušš, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, kõrged laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, lähedal mets

Info **600 000 €**

Tutvumispäev eelregistreerumisega!

VIIMSI VILLAD - Kompaktsus on luksus

Viimsi villa ei ole suur, vaid parajalt suur. Siin on õhku ja ruumi igale pereliikmele. Siin on omaette olemise soppe ja koosviibimise avarust. Teenijate armee siia elama ei mahu. Küll aga mahub külalisi, muusikat ja vaikust.

ARHITEKTUUR
Arhitektuuris on kasutatud puitu, klaasi, betooni mis sulavad kokku ümbritseva looduse iluga. Fassaadis vahelduvad hele ja tume vertikaalne puitlaudis ning betoon, arhitektuurse aktsendi moodustavad väljaulatuvad varikatused hoone esi- ja tagaku?ljel. Naturaalsed materjalid mis ei lähe moest ja kestavad.

VILLA PLANEERING, SISEKUJUNDUS JA VIIMISTLUS
Avatud elutuba koos köögi ja söögialaga moodustab hoone aktiivse su?dame, eraldi hooneosas on vaiksem tsoon nelja magamistoaga, kõik vaatega hoovi suunas ning igast ruumist pääseb ukse kaudu terrassile ja õue. Vannitube jätkub ka suuremale perele. Elutoa hoovipoolne tõstetud katusega kõrgem nurk avaneb avara klaasfassaadiga selle eesolevale terrassile.

ASUKOHT
Viimsi Villad asuvad Pringi küla Rohuneeme poolses servas ning mereni on linnulennult ainult 650 meetrit. Täpselt sama kaugele jääb ka Rohuneeme tee ning 1 km kaugusel asub lähim bussipeatus. Pringi külas on välja ehitatud kõik uued kommunikatsioonid ning sõidu ja kergliiklusteed. Kesklinn on 20 min kaugusel, aga ei ole ühtki põhjust seda iga päev külastada.

Oled oodatud tutvuma oma uue koduga!

Maja, Urva tee 27






















HIKVISION



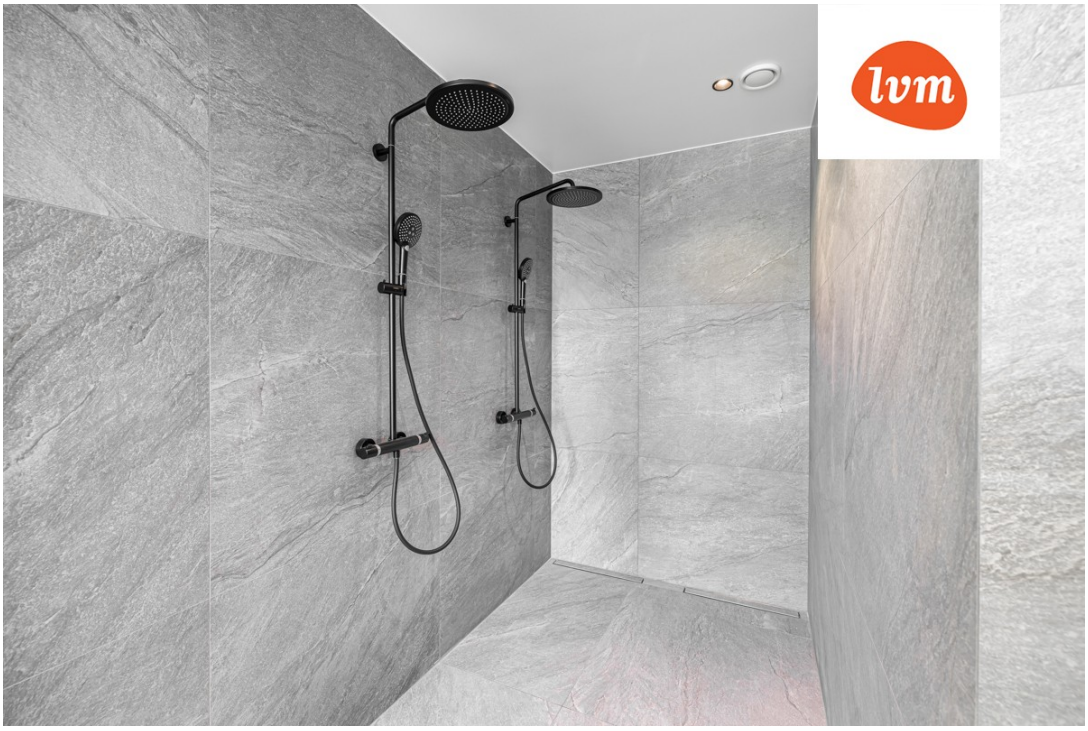



HIKVISION









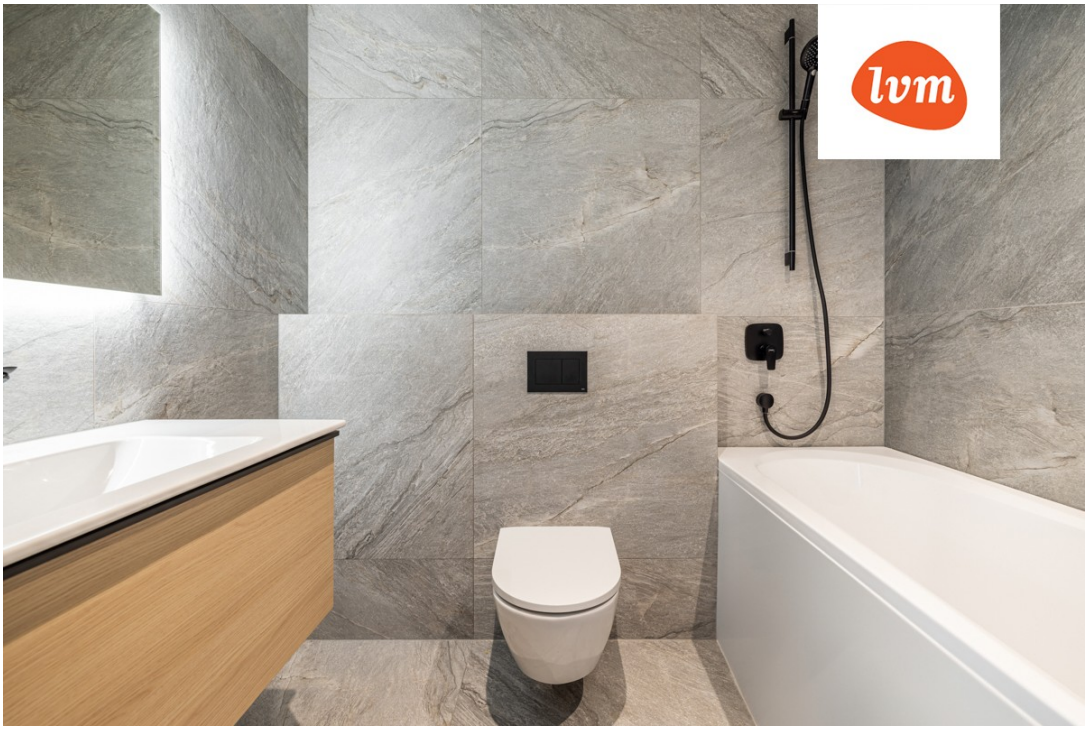


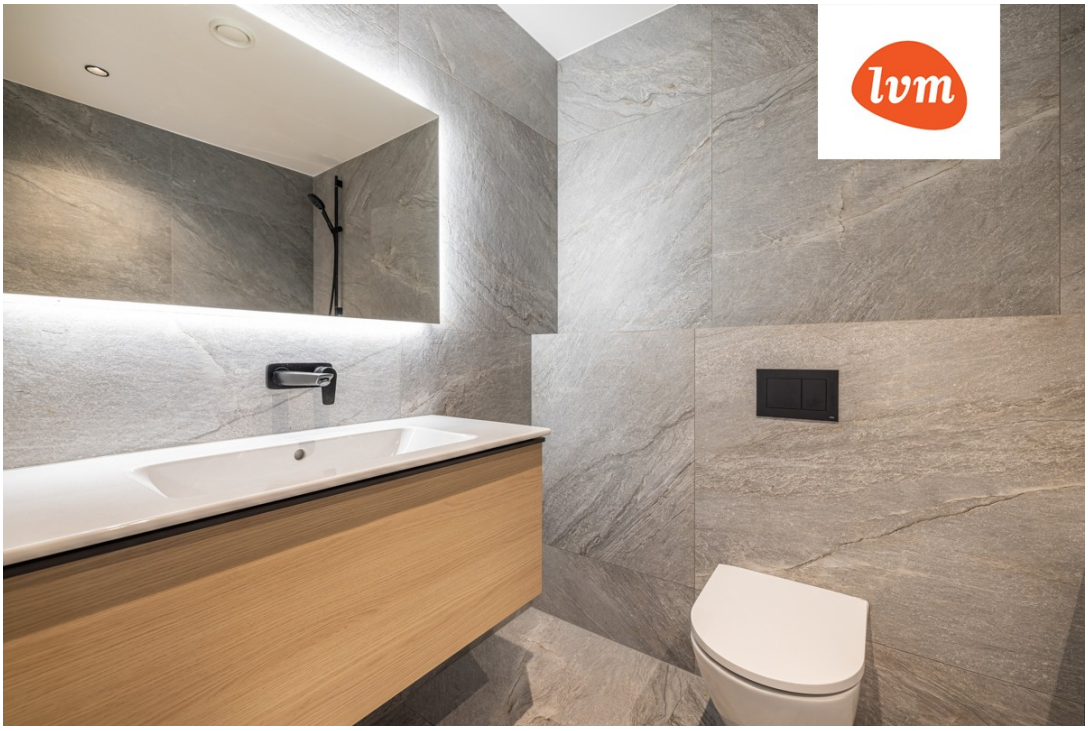












Pringi elamud

kinnisvara









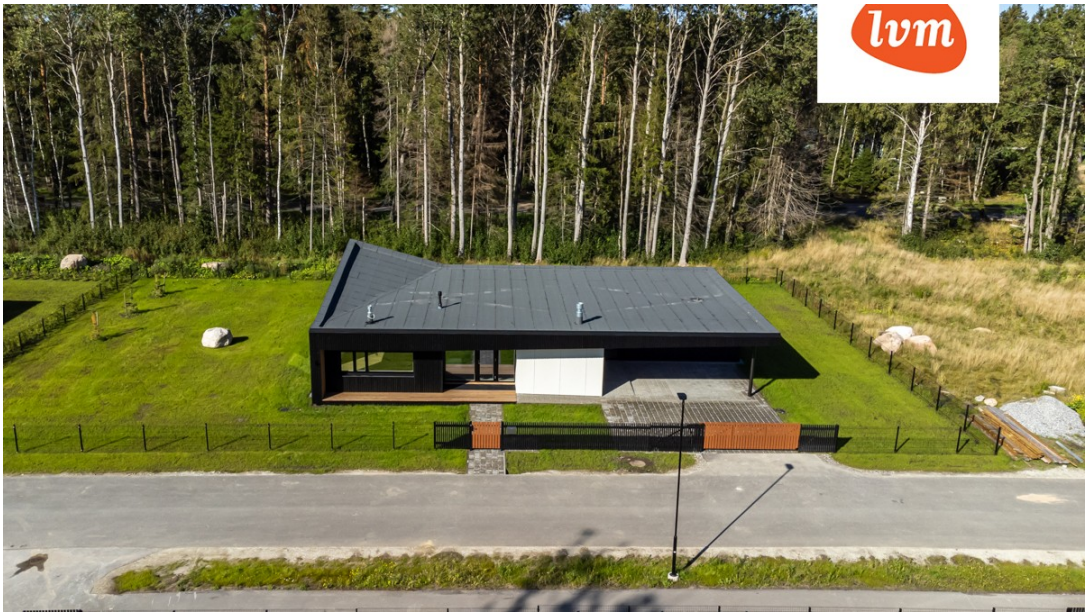












Pringi elamud
Asendiplaan

kinnisvara

