

Objekti ID:	171866
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	3
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:160:1220
Üldpind:	83.70 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	230 000 €
Hind m² kohta:	2 748 €

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

230 000 €

Lisaandmed

rõdu, trepikoda lukus, dušš, avatud köök

Info

R60 - valmiv korterelamu miljööväärtuslikus piirkonnas.

Külaliskorter asub 2025. aastal valmivas uues elamus, kus sobitatakse maitsekalt algselt historitsistlikus stiilis hoone elemendid kaasaegse plaani- ja värvilahenduse ning viimistlusega. Taastatakse erker hoone peaukse kohal, säilivad katuseuugid koos mastidega, restaureeritakse välisuks.
Hoone aiapoolne osa on lahendatud ajatus vo?tmes. Suured jaotistega aknapinnad tagavad korteritele parema valgustuse, ro?dud laiendavad eluruumi.
Korteril on läbi maja planeering, elutoast pääs hoovipoolsele 4m2 suurusele rõdule.
Kvaliteetne viimistlus, puitparkettpõrandad, spoonitud siseuksed. Kaugküte, vesipõrandaküttetorustik, termostaadid kõikides ruumides, korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon.
Avar haljastatud hooviala, kus laste mänguväljak, autode parkimiskohad ja kõrvalhoone, milles panipaigad.

Panipaiga maksumus 3000 eur.
Parkimiskoht kinnistul 5000 eur.

Laenutaotlejale pankade sooduspakkumised.

Selle korteri eksperthinnang alates 190 eur.

Täpem info kodulehelt https://arendused.lvm.ee/r60/

Korter, Riia mnt 60-11



Riia mnt 60
Korter 11

kinnisvara





