



Lisaandmed

rõdu, boiler, elekter, kamin, tööstuslik vool, kivikatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, lokaalne vesi, alaga piiratud ala, sügav kaev, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 27. veebruaril kl 17:00-17:30, eelregistreerimisega!

Maja, Maksimäe

349 000 €

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA MAJA KIILIS!

Müüa HONKA palkmaja Kiilis, Kiili vallas!
Maja paigaldatud Honka professionaalide poolt!
Majal on kasutusluba!

- elamu suletud netopind on 109,6m² ja kõrvalhoone suuruseks on 46,3m²
- "Honka" liim-puitpalk läbimõõduga 204 mm
- elamiseks kõlblik kõrvalhoone
- privaatne kinnistu
- valguskaabel
- elekter 3x20A

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 2007 aastal.
Ehitis on rajatud taldmikul lintvundamendile.
Tegemist on liimpuitmajaga.
Majal on korralikud komekordsed puitpakettaknad.
Põrandad on osaliselt plaaditud ja osaliselt kaetud puitparketiga.

Planeering:

Esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; köök-elutuba, kus on mõnus kaminahi ja puupliit; majapidamisruum; pesuruum; saun (puuküttega); eraldi wc; kolm magamistuba.
Terrassid kolmes suunas.
Elutoast pääs majatagusesse hoovi.
Maja on mõnusalt kompaktne ja soojapidavus on heal!

Hoovis on veel 46,3m² ehitusaluse pinnaga abihoone, mida on võimalik ka igapäevaseks elamiseks kasutada.
Kahekorruselises kõrvalhoones on 3 elamiskõlblikku ruumi+ 1 ruum väljaehitamise võimalusega.
Olemas vesi, elekter, metallkamin ja puupliit.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kaminahi (Tulikivi leivaahjuga kamin-ahi massiga 2430 kg võimsus 5,5 kw); puupliit.
Lisaks veel õhksoojuspump- aastavanune, võimas ja energiatõhus A+++ Fujitsu, mis sobib kütmiseks ka suurte külmadega ning jahutamiseks suvel.
Pesuruumis ja majapidamisruumis on elektripõrandaküte.
Lisaks on kõikjale paigaldatud vesipõrandaküttetorustik (8 tsooni), mida on võimalik näiteks ühendada kas õhk-vesi või maaküttepumbaga.
Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Vesi on lokaalne ja kanalisatsioon on tsentraalne.
Võimalik liituda tsentraalse veega (liitumispunkt kinnistu piiril).

Objekti ID:	172391
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kiili vald Kiili alev
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, elektriküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	30401:001:0810
Üldpind:	155.90 m ²
Krundi pind:	2500.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	349 000 €
Hind m ² kohta:	2 239 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Kinnistu:

Asukoht on super!!!

Ei pea olema lastele autojuhiks ja kõik eluks vajalik on jalutuskäigu kaugusel.

Lõuna- ja läänepoolses küljes on naabrite asemel mets- see tähendab vaikust, rahu, linnulaulu ja metsloomi.

Kinnistu on piisavalt suur ka omatarbeks aiasaduste kasvatamiseks, mesilaste, kanade vms. pidamiseks.

Asukoht:

Maja asub Kiili alevikus looduslikult kaunis kohas 15-minutilise autosõidu kaugusel Tallinna kesklinnast.

Kiilis on hea ja rahulik elukeskkond. Lähedal on lasteaed, gümnaasium, muusikakool, raamatukogu, perearstikeskus, rahvamaja.

Alevikus on Circle-K automaattankla jne.

Kooliga samas kompleksis asuv Kiili Spordihoone annab suurepärase võimaluse erinevateks treeninguteks. Olemas ka jõusaal.

Lähedal asuvad terviserajad pakuvad sportimisvõimalusi igal aastaajal. Kergliiklustee võrgustik viib Tallinnani välja.

Helista ja küsi lisa!

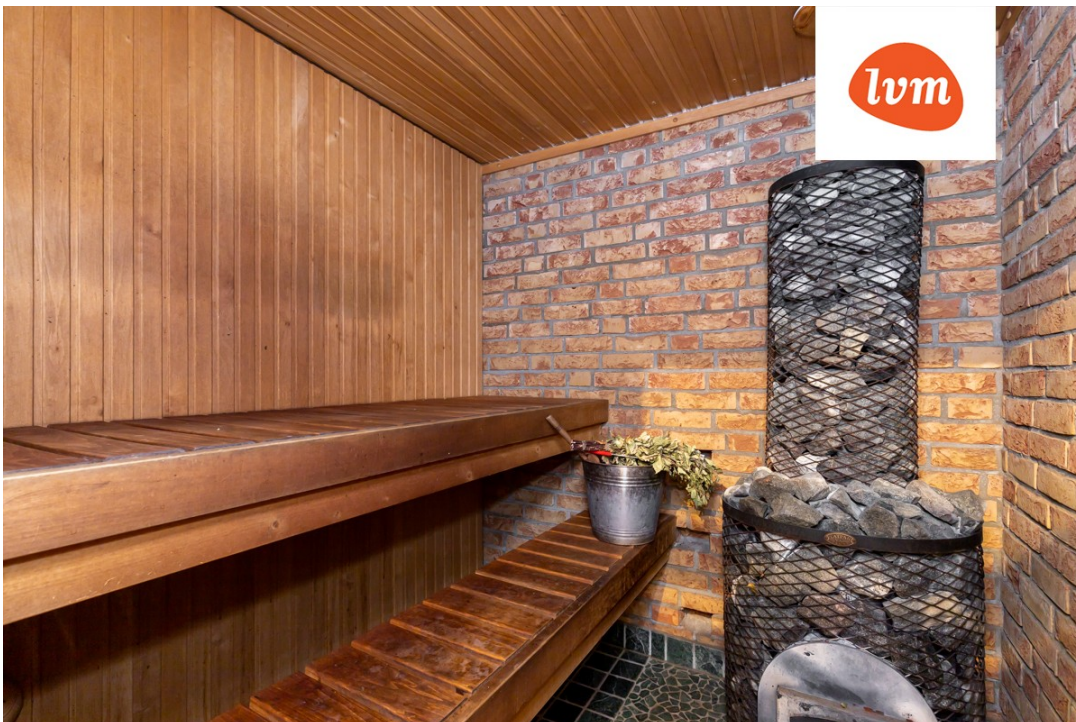
Maja, Maksimäe



















Maksimäe





















