

**Lisaandmed**

boiler, möbel, tööstuslik vool, plekkatus, saun, dušš, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, avatud köök, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmesistik, aiaga piiratud ala, sügav kaev, lähedal mets

**Info**

HOONE KIVILOO MÕISA KÕRVAL

**Maja, Vana-Kiviaia****69 900 €**

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Objekti ID:     | 172416                         |
| Tehing:         | Müük, Maja                     |
| Maakond:        | Harju maakond                  |
| Linn/vald:      | Raasiku vald Kiviloo küla      |
| Kütte tüüp:     | vesipõrandaküte, õhksoojuspump |
| Valmidus:       | valmimisjärgus                 |
| Omandivorm:     | kinnistu                       |
| Katastritunnus: | 65101:001:0771                 |
| Üldpind:        | 140.00 m²                      |
| Krundi pind:    | 3028.00 m²                     |
| Müügihind:      | 69 900 €                       |
| Hind m² kohta:  | 499 €                          |

**Maakler**

**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

Kiviloo küla asub Raasiku vallas vaid 35 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 35 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagavad asfalteeritud Lagedi-Aruküla-Peningi maantee.

Lähedal bussipeatus.

Lähedal asuvad Perila tallid, Lilleoru MTÜ Elamuskus koos erakooli Lilleoru Põhikooliga.

Bussiühendus Raasiku Põhikooliga.

Lapsed saavad käia kohalikus Pikavere lasteaed-alkkoolis.

8 km kaugusel asub Peningi, kus asub pood.

Raasiku asub 15 km kaugusel, kus kõik vajalik on olemas- poed, rongipeatus, kool, lasteaed jne.

Esmalt mainiti Kiviloo küla 1241. aastal Kiolo nime all. 1322.a. oli aga Kiviloo mõis juba Tallinna Piiskopi käes Kiviloo lossina. Müüdav kinnistu paikneb nüüdseks restaureeritud unikaalse Kiviloo Mõisa lossi kõrval.

**Ehitis ja planeering:**

Hoone on algselt planeeritud töökojaks koos olmeruumidega. Kuna ehitustööd on jäänud pooleli, siis on võimalik ruumid kujundada ja ümber planeerida ka eramuks.

Hoone võib jaotada kaheks mahuks: mõisaaegse kõrge viilkatusega olmeruumideks ja madalakaldise katusega ruumi osa.

Tegemist on osaliselt puitmajaga ja osaliselt on hoone seintematerjaliks põllukivi. Vundament on rajatud samuti põllukivile, mille peale on valatud raudbetoon plaat. Katusekatteks on plekk.

Esimene korrusel madalas osas asub (ca 70m2) ruum, mida on võimalik erinevate otstarbel kasutusele võtta. Olmeruumide osas asuvad ehitusjärgus elutuba-köök (21 m2), pesuruum ja saun (ca 12 m2).

Eraldi tualettruum.

Teisele korrusele viib trepp, kus on võimalik planeerida 2 ruumi (ca 14m2 ja ca 16 m2).

Projekteerimistingimuste kohaselt võib hoone mahtu laiendada 30 % võrra.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Kütteallikana kasutatakse õhksoojuspumpa, samuti on paigaldatud osaliselt õhk-vesi küttesüsteemi lahendus. Vesi oma rajatud puurkaevust, kanalisatsioon lokaalne (2 erinevat mahutit). Soe vesi kõetakse elektriboileriga.

Elekter 3x40 A. Uus elektrikilp.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Vana-Kiviaia**







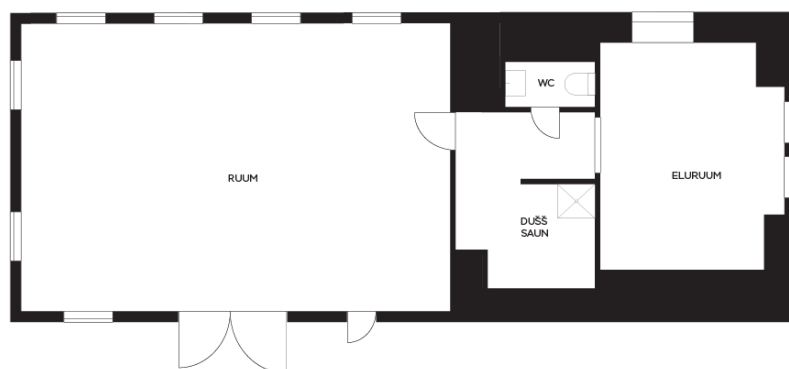








**Vana-Kiviaia**  
I korrus



**Vana-Kiviaia**  
II korrus

